

| ONDERWERP | OMSCHRIJVING | Huurder | Onderhoudsfonds | Fonds | Verhuurder | OPMERKING |
|--|---|---------|-----------------|-------|------------|--|
| Algemeen | Ontstoppen dakgoot, hemelwaterafvoer, riolering, put, gootsteenafvoer, douche- en wastafelafvoer, wasmachineafvoer en closetpot | | | X | | |
| | Onderhoud, reparatie, vervangen en eventueel verwijderen van door huurder aangebrachte verandering | X | | | | |
| | Reparatie inbouwapparatuur keuken | X | | | | |
| | Stellen of smeren van scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden | | X | | | |
| | Vernieuwen aanrechtblok, aanrechtblad, keukenkastjes en deur- / kastfrontjes | | | | X | |
| | Vernieuwen gootsteenstop met ketting of korfplug | | X | | | |
| | Vernieuwen scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden | | X | | | |
| | Reparatie armatuur van achterompadverlichting, uitgezonderd gemeenteverlichting | | | | X | |
| | Schoonhouden bestrating en onkruidvrij houden achterompad | X | | | | |
| | Vervanging van door Patrimonium aangebrachte lamp | | | | X | |
| | Ontstoppen van gemeenschappelijke standleiding tot aan het gemeenteriool | | | X | | |
| | Onderhoud en reparatie als gevolg van nalatigheid, slordigheid, vervuiling, bevroren leidingen die door voorzorgsmaatregelen voorkomen kunnen worden, oneigenlijke bewoning, moedwillige vernieling of onjuist gebruik door huurder | X | | | | |
| | Reparatie en onderhoud dakgoot, riolering, hemelwaterafvoer en standleiding tot aan het gemeenteriool | | | | X | |
| | Schoonmaken sifon, afvoerput en gootsteen | X | | | | |
| | Reparatie afzuigkap van Patrimonium | | | | X | |
| | Schoonmaken filter | X | | | | |
| | Vervangen filter | X | | | | |
| Vervangen koolstoffilter afzuigkap Huurder | X | | | | | |
| Balkon en balkonhekwerk | Reparatie balkon en balkonhekwerk | | | | X | |
| | Schoonhouden balkon, balkongoot en afvoerput | X | | | | |
| Beglazing | Herstel beglazing algemene ruimten | | | | X | |
| | Herstel beglazing woning, berging en/of garage (maximaal 3 ramen per adres per jaar) | | | X | | Bij meer dan 3 ramen kunnen er kosten in rekening gebracht worden. |
| | Herstel zelf aangebrachte ruiten en sierglas, glas in lood, gekleurd glas en dergelijke | X | | | | |
| Behang | Behang aanbrengen, behang verwijderen | X | | | | |
| Belinstallatie | Onderhoud en reparatie gemeenschappelijk deurbellentableau, huistelefoon, intercominstallatie, videofoon en elektrische deuropener | | X | | | |
| | Vernieuwen bedrukker bij voordeur woning | | X | | | |
| | Vernieuwen belinstallatie woning | | | | X | |
| Bestrating | Onderhouden en herstellen oprit, tuinpad en terras, behorend bij woning | X | | | | |
| | Ophogen en repareren gemeenschappelijke bestrating | | | | X | |
| | Schoonhouden gemeenschappelijke bestrating en pad behorend bij woning | X | | | | |
| Beugel en greep (WMO) | Plaatsen beugel en greep | | | | X | Hier zijn kosten aan verbonden. Huurder vraagt aan via WMO. |
| Boiler | Periodiek onderhoud en reparatie (zonne)boiler Patrimonium | | | | X | |
| Brandblusmiddelen | Alle werkzaamheden aan brandblusmiddelen in gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| Brievenbus / postkast | Reparatie en gangbaar houden postkast in portiek en in gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| | Reparatie en gangbaar houden van brievenbusklep en tochtklep in de voordeur van de woning | | X | | | |
| | Reparatie en vervanging van (losse) brievenbus | | | | X | |

| ONDERWERP | OMSCHRIJVING | Huurder | Onderhoudsfonds | Fonds | Verhuurder | OPMERKING |
|---------------------|---|---------|-----------------|-------|------------|---|
| Buitenverlichting | Reparatie aan armatuur in portiek, galerij, gemeenschappelijke ruimte, achterpad en armatuur aangebracht door Woonpartners | | | | X | |
| | Vervangen lamp armatuur in achterompad, portiek, galerij en gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| | Vervangen lamp in armatuur behorend bij de woning | X | | | | |
| Centrale verwarming | Bijvullen en ontluchten | X | | | | |
| | Periodiek onderhoud en reparatie verwarmingsinstallatie van Patrimonium | | | | X | |
| | Schilderen radiator (alleen met toestemming Patrimonium) | X | | | | |
| | Vastzetten radiator en leiding | | X | | | |
| | Vervangen vulslang en sleutel | | X | | | |
| Dak | Onderhoud en reparatie dakconstructie en dakbedekking | | | | X | |
| Deur | Verhelpen klemmende binnendeur | | X | | | |
| | Verhelpen klemmende buitendeur | | X | | | |
| Deur (automatisch) | Vervangen afstandsbediening automatische deuropener bij verlies of beschadiging | X | | | | |
| | Vervangen van batterij van afstandsbediening van automatische deuropener | X | | | | |
| Dorpel (drempel) | Vastzetten of vernieuwen dorpel | | X | | | |
| Douche en bad | Reparatie douchebak of badkuip | | | | X | |
| | Vastzetten of vernieuwen doucheslang, handdouche, ophanghaak en glijstang | | X | | | |
| Douchezitje (WMO) | Vastzetten douchezitje | | | | X | |
| Elektra | Aansluiten elektrisch apparaat | X | | | | |
| | Onderhoud en reparatie elektrische installatie tot en met groepenkast (m.u.v. schakelaars en stopcontacten) | | | | X | |
| | Vastzetten of vervangen stopcontact, schakelaar, verdeeldoos en lamphaak | | X | | | |
| | Verhelpen kortsluiting als gevolg van ondeskundig gebruik of defect eigen apparatuur | X | | | | |
| | Vervangen lamp in woning, berging, tuin en balkon | X | | | | |
| | Vervangen stop en zekering, omzetten (aardlek)schakelaar | X | | | | |
| Galerij en gang | Onderhoud en reparatie galerij en gemeenschappelijke gang appartement en flat | | | | X | |
| | Schoonmaken gemeenschappelijke galerij, gang appartement en flat, indien opgenomen in servicekosten | | | | X | |
| Gaskraan | Reparatie en vernieuwen gaskraan | | X | | | |
| Gasleiding | Onderhoud en reparatie aan gasleiding in woning | | | | X | |
| Gasslang | Vernieuwen gasslang kooktoestel | X | | | | Uw gasslang is voorzien van een datum, u dient zelf op tijd de gasslang te vervangen. |
| Geiser | Periodiek onderhoud en reparatie geiser Patrimonium | | | | X | |
| Gevel | Herstel metsel-, voegwerk en gevelpaneel | | | | X | |
| Hang- en sluitwerk | Afgebroken sleutel uit slot raam en deur verwijderen | | X | | | |
| | Onderhoud, reparatie en vernieuwing hang- en sluitwerk raam en deur in gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| | Reparatie en vernieuwing hang- en sluitwerk raam en deur aan buitenzijde van woning, berging en garage | | X | | | |
| | Reparatie en vernieuwing hang- en sluitwerk raam en deur buitenzijde woning, berging en garage (als gevolg van sleutelverlies) (buitensluiting) | X | | | | Zie hiervoor ons protocol Buitensluiting, hier zijn kosten aan verbonden. |
| | Smeren hang- en sluitwerk raam en deur buitenzijde woning, berging en garage | | X | | | |
| | Smeren, repareren of vervangen hang- en sluitwerk raam en deur in de woning | | X | | | |
| | Vernieuwen hang- en sluitwerk in de woning (als gevolg van slijtage) | | | | | X |
| Hekwerk | Onderhoud en reparatie hek, balkonhek en hekwerk gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |

| ONDERWERP | OMSCHRIJVING | Huurder | Onderhoudsfonds | Fonds | Verhuurder | OPMERKING |
|------------------------------|--|---------|-----------------|-------|------------|-----------|
| Huisnummerplaatje | Vastzetten huisnummerplaatje | | X | | | |
| | Vervangen huisnummerplaatje | | X | | | |
| Kabel, radio/televisie (CAI) | Vervangen en vernieuwen kabel en wandcontactdoos melden bij kabelbedrijf | X | | | | |
| | Vastzetten wandcontactdoos t.b.v. aansluiting | X | | | | |
| Kamerthermostaat | Reparatie kamerthermostaat | | | | X | |
| Kast | Reparatie losse kast behorend tot woning | X | | | | |
| | Reparatie vaste kast behorend tot woning | | X | | | |
| Kozijn | Herstel, vervanging en schilderen kozijn gemeenschappelijke ruimte en buitenzijde woning, berging en garage | | | | X | |
| | Herstel en vervanging kozijn binnenzijde woning, berging en garage | | | | X | |
| | Schilderen kozijn binnenzijde woning, berging en garage (aluminium en kunststof mag niet worden geschilderd) | X | | | | |
| Kraan | Reparatie en vernieuwing kranen | | | | X | |
| | Herstel, reparatie van de kraan | | X | | | |
| | Schoonmaken en ontkalken | X | | | | |
| Lift | Onderhoud, reparatie en keuring van liftinstallatie | | | | X | |
| Metselwerk | Onderhoud en reparatie metselwerk | | | | X | |
| Naamplaatje | Aanbrengen naamplaatje bij voordeur woning | | X | | | |
| | Enmalig verstrekken en aanbrengen naamplaatje op bellentableau woongebouw | | X | | | |
| | Verstrekken en aanbrengen naamplaatje bij contractwijziging | | X | | | |
| Ongedierte, insecten | Bestrijding ongedierte en insecten in uw woning (zoals muizen, mieren, vlooiën, luizen) | X | | | | |
| | Bestrijding van een plaag van genoemde ongedierte en insecten (meer omwonenden hebben hier last van en voortdurende aanwezigheid van grote aantallen ongedierte, voorbeeld hiervan zijn o.a. grasvliegjes, wespen) | | X | | | |
| | Bestrijding ongedierte en insecten in uw woning (ratten, kakkerlakken, faraomieren, boktorren, houtwormen en motvliegen) | | | | X | |
| Plafond | Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| | Onderhoud en reparatie plafondconstructie | | | | X | |
| | Plafondafwerking woning sausen | X | | | | |
| Plint | Vastzetten van plint | | X | | | |
| Raam | Onderhoud en reparatie raam | | | | X | |
| | Vervanging/herstel bij het uitwaaien van het raam | | X | | | |
| Rookmelder | Vervangen batterij rookmelder (lithium batterij) | | | | X | |
| | Vervangen rookmelder Patrimonium | | | | X | |
| Sanitair | Reparatie closetcombinatie | | X | | | |
| | Vastzetten closetcombinatie, wastafel en fontein | | | | X | |
| | Vastzetten en vervangen spiegel, planchet, zeepbakje en closethouder | | X | | | |
| | Vastzetten en vervangen closetbril | | X | | | |
| | Vernieuwen gootsteenstop met ketting of korfplug | | X | | | |
| | Vervangen gebroken of beschadigde closetpot, wastafel en fontein | | X | | | |
| Schilderwerk | Schilderwerk buitenzijde van de woning en in gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| | Schilderwerk in woning | X | | | | |
| Schoorsteen | Onderhoud en reparatie schoorsteen en ventielatiekanaal | | | | X | |
| | Vegen van schoorsteen (o.a. open haard) | X | | | | |
| Sifon, zwanenhals | Reparatie van lekkage of vervangen van sifons | | X | | | |
| | Schoonmaken van sifon | X | | | | |
| Sleutel, keycard | Bijmaken sleutel of elektronische sleutel (via Patrimonium) als gevolg van verlies | X | | | | |
| | Vervangen sleutel of elektronische sleutel (via Patrimonium) als gevolg van breuk of beschadiging | | X | | | |
| Stucwerk | Reparatie gaatjes, scheurtjes en andere kleine beschadigingen | X | | | | |
| | Reparatie loszittend stucwerk en scheurvorming | | | | X | |
| Tegelwerk | Herstellen en vernieuwen voeg- en kitwerk | | | | X | |
| | Vervangen beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegel | | X | | | |
| | Vervangen loszittende wand-, vloer- en vensterbanktegel | | X | | | |

| ONDERWERP | OMSCHRIJVING | Huurder | Onderhoudsfonds | Fonds | Verhuurder | OPMERKING |
|----------------------------------|--|---------|-----------------|-------|------------|-----------|
| Timmerwerk | Verrichten van 'klein timmerwerk' zoals vastzetten of repareren plint, afwerklijst, tochtlat en dergelijke | | X | | | |
| Tochtstrip | Vastzetten en vervangen tochtstrip Patrimonium | | X | | | |
| Trapleuning | Vastzetten trapleuning en trapleuninghouder | | X | | | |
| | Vervangen trapleuning en trapleuninghouder | | | | X | |
| Tuin | Inrichting en onderhoud individuele tuin, inclusief snoeien en rooien van bomen en struiken | X | | | | |
| Vensterbank | Herstellen en vervangen vensterbank | | | | X | |
| Ventilatie en ventilatie-rooster | Gangbaar houden ventilatierooster kozijn, raam en deur (dauertung) | X | | | | |
| | Onderhoud en reparatie mechanische ventilatie | | | | X | |
| | Onderhoud en reparatie ventilatiekanaal | | | | X | |
| | Reparatie rooster in kozijn, raam en deur (dauertung) en ventiel ventilatiesysteem | | | | X | |
| | Schoonmaken ventilatieroosters en ventielen in de woning | X | | | | |
| | Vastzetten of vernieuwen niet beweegbare rooster ontluichtingskanaal woning | | X | | | |
| | Vervangen filter Warmte Terug Win Unit (1x per jaar) | | | | | X |
| | Jaarlijks verstrekken extra filter Warmte Terug Win Unit | | X | | | X |
| Vloeren | Reparatie (houten) vloerbalken, vloerdelen (vloerconstructie) en vloerluiken | | | | X | |
| Wand | Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimte | | | | X | |
| | Onderhoud en reparatie wandconstructie | | | | X | |
| | Wandafwerking in de woning | X | | | | |
| Waterleiding | Reparatie warm -en koudwaterleiding en installatie (m.u.v. als gevolg van bevriezing) | | | | X | |
| Zonnepanelen | Onderhoud en reparatie van zonnepanelen | | | | X | |
| Zonwering | Reparatie en vernieuwen zonwering (indien eigendom Patrimonium) | | | | X | |