

Onderverhuur van jouw woning

Denk je erover na om jouw woning of een deel van jouw woning te verhuren? Onderverhuren is niet zomaar toegestaan. Wij informeren je graag over de voorwaarden.

Algemene huurvoorwaarden

In de algemene huurvoorwaarden van Patrimonium staat in welke gevallen je de woning waarin je woont mag onderverhuren. De regeling onderverhuren kun je vinden in de huurvoorwaarden. Kijk goed welke huurvoorwaarden voor jou van toepassing zijn.

<https://www.patrimonium-groningen.nl/algemene-huurvoorwaarden-2>)

De gehele woning onderverhuren

Wil je de gehele woning onderverhuren? Dan heb je hiervoor voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van Patrimonium. Dit staat beschreven in de huurvoorwaarden (artikel 7 lid 9 van de oude huurvoorwaarden en artikel 6 lid 6 van de nieuwe voorwaarden. Patrimonium verleent alleen toestemming onder bijzondere voorwaarden. Bijvoorbeeld als je tijdelijk gaat verhuizen naar het buitenland voor werk of studie.

Een deel van de woning onderverhuren

Wil je een deel van de woning onderverhuren? Dan heb je hiervoor voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van Patrimonium. Belangrijke voorwaarde voor het verkrijgen van toestemming, is dat je zelf jouw hoofdverblijf in de woning houdt.

Onderverhuren voor toeristische verhuur

Wil je de woning onderverhuren voor toeristische verhuur? Dan heb je hiervoor voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van Patrimonium. Je bent als huurder van Patrimonium verplicht de woning te gebruiken als woonruimte voor jezelf en leden van jouw gezin. Onderverhuur van (een deel van) de woning aan toeristen is een bedrijfsmatige activiteit. Dit is in strijd met de verplichtingen van huurder vanuit de huurovereenkomst.

Toeristische verhuur

Onder toeristische verhuur wordt in dit verband verstaan: het tegen betaling aanbieden van de woning (of een gedeelte) aan personen die niet op het adres ingeschreven staan in de Basis Registratie Personen (BPR) van de gemeente en voor een kortdurend verblijf van minder dan vier maanden in de woning verblijven. Voorbeelden van toeristische verhuur zijn: AirBnB-verhuur, of verhuur via andere vergelijkbare websites (booking.com, expedia.com, of marktplaats.nl).

Voorschriften toeristische verhuur gemeente Groningen

Wil je jouw woning (of gedeeltelijk) voor toeristische verhuur gebruiken? Dan heb je niet alleen voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van Patrimonium, maar ben je ook gebonden aan de voorschriften (link <https://gemeente.groningen.nl/toeristische-verhuur-eigen-woning>) van de gemeente Groningen die gelden vanaf 1 januari 2023.