

VACATURE

Christelijke Woningstichting Patrimonium werkt daadkrachtig aan een thuis voor haar huurders in leefbare wijken in de stad Groningen. Als corporatie staan we naast onze huurders. Ons woningbezit van 6700 woningen is afgestemd op de woonvraag van nu en in de toekomst. We werken vanuit een open, betrokken en betrouwbare dienstverlening. Gezamenlijk met onze huurders en maatschappelijke partners spelen we in op maatschappelijke ontwikkelingen. Ook volgende generaties verdienen een gezonde organisatie en leefbare toekomst. In verband met het doorstromen van een collega binnen de organisatie zijn wij op zoek naar een:

Technisch servicemedewerker

(32-36 uur per week)

Doel en inhoud van de functie

Als technisch servicemedewerker los je klachten van onze huurders op en voer je reparatieverzoeken uit in verschillende technische disciplines. De diverse opdrachten voer je tijdig en kwalitatief goed uit. Een tevreden huurder is je doel. Je bent de ogen en oren in de wijk en zorgt ervoor dat de signalen intern op de juiste plek terecht komen.

Kerntaken

- Je bent verantwoordelijk voor het zelfstandig oplossen van klachten en reparatieverzoeken in verschillende aanverwante technische disciplines (timmer-, loodgieter- en installatiewerkzaamheden).
- Je signaleert en rapporteert toekomstig onderhoud, gebreken en afwijkende leefsituaties in de wijk.
- Je voert de nodige onderhoudswerkzaamheden uit bij de mutatie van de woning.
- Je zorgt ervoor dat de voorraad in de bedrijfsauto op orde is en je houdt je gereedschap, materialen en bedrijfsauto in goede staat.
- Je geeft tijdig opdrachten voor bestellingen in de werkplaats door.
- Je legt verantwoording af aan de teamleider technisch serviceonderhoud.
- Je bent een goede en geduldige leermeester voor onze leerlingen.

Competenties/Profiel

- Je beschikt over een vakgerichte opleiding op (v)mbo-niveau 3 en je bent bereid om je verder te ontwikkelen.
- Je bent VCA (basis) gecertificeerd of bereid deze te halen.
- Je bent in bezit van een rijbewijs B, rijbewijs B-E is een pré.
- Je hebt kennis van de genoemde technische disciplines.

- Je hebt minimaal 2 jaar ervaring met het afhandelen van technische reparatieverzoeken.
- Je hebt kennis van en ervaring met klantvragen.
- Je bent collegiaal en kunt goed samenwerken.
- Je werkt klantgericht, integer en bent communicatief sterk.
- Je hebt aandacht voor mens en maatschappij.
- Je kunt goed luisteren, gaat met bewoners in overleg en je kunt je aanpassen aan verschillende situaties.

Aanstelling

De functie is ingeschaald in schaal E (minimaal € 2807,- en maximaal € 3615,-). De CAO Woondiensten is van toepassing. Het betreft een functie voor 32-36 uur (88.89-100%) per week. In eerste instantie voor de duur van 1 jaar, met kans op een contract voor onbepaalde tijd. Patrimonium hecht veel waarde aan de scholing en ontwikkeling van haar medewerkers en biedt goede secundaire arbeidsvoorwaarden.

Informatie

Voor vragen over deze vacature kun je contact opnemen met Henk van Guldener, Teamleider technisch service onderhoud, telefoonnummer 050-5299999.

Sollicitatie

Is je belangstelling gewekt en beschik je over de gevraagde competenties en respecteert je de christelijke identiteit? Stuur dan je motivatie en Curriculum Vitae naar vacatures@patrimonium-groningen.nl.

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld