

Thuis bij Patrimonium

■ HUURDERSMAGAZINE • JULI 2025 NR 09

Ons thuis
04

Helaas ontbreekt de foto in verband met privacyoverwegingen.

Woon
nieuws

09

'De nieuwe
huurder gaat
blij de deur
uit'

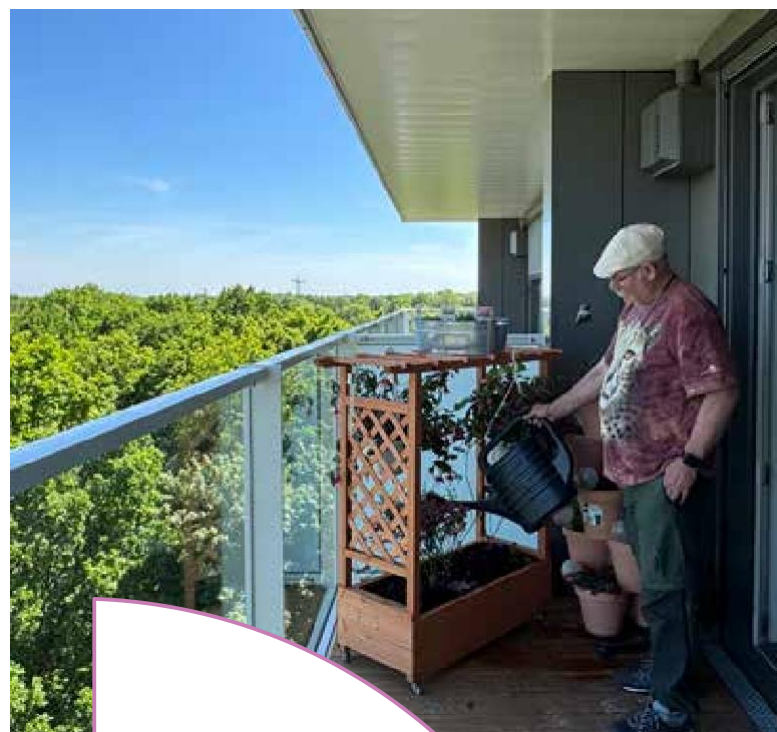
06

Inhoud



08

- 03 Voorwoord en kort bericht
- 04 Het stekkie van
- 05 Groen = Goed
- 06 Op stap met
- 08 Thuis in je wijk: zomertip
- 09 Woonnieuws: iLOQ
- 10 Verduurzaming
- 11 HPPG
- 12 Samen uit, samen thuis: koffiekar



Het resultaat mag er zijn: het wordt van een gewone flat een Thuisplus-plek.

10

Colofon

Dit is een uitgave van
Christelijke Woningstichting Patrimonium
Tekst, ontwerp en vormgeving:
Vonc Communicatie
Fotografie:
Henk Veenstra, Gea Veld
Suggesties of ideeën?
E-mail naar:
communicatie@patrimonium-groningen.nl



Kort bericht

Nieuwe woningen Doefmat

Ruim een jaar geleden startte de bouw van negen eengezinswoningen en 22 appartementen op het terrein van voormalige basisschool De Doefmat aan de Isebrandtsheerd in Beijum. En nu zijn de woningen klaar! Met hun mooie gevelpatroon zijn de woningen echte parels in de buurt. Eind mei was er een open dag voor geïnteresseerden. Nog deze maand kunnen de nieuwe bewoners verhuizen naar hun appartementen. De eengezinswoningen zijn iets later klaar: de bestrating en parkeerplaatsen worden eerst nog afgemaakt. Vóór eind juli kunnen de bewoners genieten van hun nieuwe woning.



Echte parels in de buurt!

Thuis bij Patrimonium

Het gevoel van thuiskomen

Vooruit in de mist

Op een oudejaarsavond moest ik ooit autorijden in dichte mist. Mijn zicht was hooguit een paar meter. Om beter te kunnen kijken draaide ik het raam open en stak mijn hoofd naar buiten de kou in. Door de strepen op de weg kon ik langzaam mijn weg vinden. Een ritje van normaal een half uur duurde nu ruim twee uur. Gelukkig kwam ik veilig thuis, al had ik wel koude oren. Deze ervaring kwam onlangs weer bij me boven.

Als woningcorporaties voelen we ons de laatste jaren ook best vaak als bestuurders in de mist. Politieke keuzes veranderen voortdurend het speelveld: soms komen er nieuwe heffingen, dan weer huurbevrozingen, daarna weer flinke verhogingen. Dit maakt het lastig om stabiele keuzes te maken voor ons, maar ook voor jou als huurder. Het zou wenselijk zijn als niet de waan van de dag regeert, maar dat er een lange termijnplan op wonen is.

Bouwen, verduurzamen en verbeteren vragen immers jarenlange voorbereiding. Als de spelregels tussentijds steeds veranderen, voelt het als rijden zonder goed zicht. Toch blijven we vanuit vertrouwen doorgaan: vastberaden en koersvast omdat goed en betaalbaar wonen in leefbare wijken heel belangrijk is.

Daarom zijn we trots op wat we, ondanks de mist, toch voor elkaar krijgen. De verduurzaming voor lagere energiekosten en meer wooncomfort voor meer dan 450 huurders dit jaar. Zoals huurders in de Zuiderflat, de Noorderhaven, de Barestraat en de Amkemaheerd. De nieuwe huurders van de 31 woningen van De Doefmat krijgen hun sleutels. De geplande bouw van 165 nieuwe woningen aan de 16 Aprillaan, Bottelroosstraat en de Suikerzijde in het voorjaar van 2026. We blijven bouwen aan een toekomstbestendige stad. Soms met ons hoofd uit het raam, maar altijd vooruit.

Ik wens je een mooie, zonnige zomer!

Bas Krajenbrink

Helaas ontbreekt de foto in verband met privacyoverwegingen.

‘We maken vaak een praatje met de burens’

“Sinds februari van dit jaar wonen we in deze gezellige flat in de Rivierenbuurt. We hebben jaren met plezier in Vinkhuizen gewoond. Daar waren we eigenlijk blijven ‘plakken’ na onze studietijd. Maar het werd echt te klein nu onze dochter (5) wat groter wordt. Toen kwam dit appartement vrij. We zijn gaan kijken en waren heel enthousiast! De flat was supernetjes, er hoefde bijna niets aan te gebeuren.”

Borrel voor de burens
 “Het bevalt ons hier heel goed. We komen de burens regelmatig tegen op de trap. Dan maken we vaak een praatje. Toen we hier net woonden, hebben we een borrel gegeven, dat was meteen gezellig. De

supermarkt en de basisschool van onze dochter zijn vlakbij, ook heel handig. We vinden het heerlijk dat we nu zo dicht bij het centrum wonen. We kunnen lopend naar de markt of naar het station. Dat is ideaal, want we hebben geen auto.”

Zon of schaduw
 “De flat is mooi licht. We hebben twee balkons. Aan de ene kant is er de hele dag zon, aan de andere kant alleen in de avond. Daar is het overdag koel. We kunnen dus altijd kiezen waar we het aangenaam vinden. Aan de voorkant kijken we uit op het geluidsscherm van Ring Zuid. Dat begint al aardig groen te worden, dus het uitzicht wordt steeds mooier!”

Winkelcentrum Beijum-Oost ziet straks groen en geel

In Beijum-Oost knappen we op dit moment het winkelcentrum op. Het gebouw met tien bedrijfspanden en 78 galerijwoningen daarboven ziet er straks weer piekfijn uit. Ook worden ze beter geïsoleerd. En... op en rond het gebouw komen meer bomen, struiken en bloemen.

Ons klimaat verandert: het wordt warmer en er vallen zware regenbuien. Daar wil Patrimonium haar woningen goed op voorbereiden. “Dat doen we bij het winkelcentrum in Beijum-Oost onder andere door te vergroenen”, vertelt projectleider Maurice Meeng. Oving Architecten maakte hier een mooi plan voor.

Groener parkeren
 “Het binnenterrein van het winkelcentrum bestaat nu helemaal uit stenen. Op zich logisch, je moet er kunnen parkeren. Maar toch kan het groener”, vindt Francine van Oving Architecten. Ze vond een plekje voor een groenstrook met bomen. Langs de gevels komen heggen, struiken en klimplanten. “Die geven straks het terrein een heel ander gezicht én brengen verkoeling in de zomer.”

Sedumdak als isolatie en nieuwe plantenbakken
 De hoge daken krijgen zonnepanelen, de lage daken krijgen een isolatielaag van sedumplanten. “Dat verkoelt als het heet is. Langs de galerij van de eerste verdieping vullen we de plantenbakken opnieuw met bloeiende planten in de kleuren geel, oranje, blauw en paars”, zegt Francine.

Van grijs naar fleurig
 Het gebouw zelf wordt flink onder handen genomen. “Glas vervangen, isoleren, metselwerk schoonmaken: het is veel werk”, knikt Maurice. “Dat heeft natuurlijk gevolgen voor de bewoners. We proberen hen zo goed mogelijk te informeren. Met vragen kunnen ze altijd terecht in de bouwkeet van de aannemer.” Dit najaar is het werk klaar. Alle kozijnen krijgen trouwens een nieuwe kleur. “De keuze is gevallen op een mooie gele kleur”, vertelt Francine. “Alles bij elkaar ziet dit toch wat grijze gebouw er straks veel fleuriger en vrolijker uit.”

‘Het is al zomers geel’



Mirjam Gras-Padberg

Krijg je de sleutels van je nieuwe woning bij Patrimonium? Of ga je een woning bezichtigen? Dan kun je Mirjam Gras-Padberg tegenkomen. Zij is, met een paar collega's, verhuurmakelaar. Als iemand de huur opzegt, of er een nieuwbouwproject start, dan gaat Mirjam op zoek naar nieuwe huurders. Hoe ziet haar werkdag eruit?



'Het is altijd een leuk moment als iemand de sleutel van z'n nieuwe huis krijgt'

8.30 uur kantoor Patrimonium

Mirjam begint achter haar computer. Ze neemt haar mail door. "Ik weet nooit precies wat de dag gaat brengen!", vertelt ze. Als eerste beantwoordt ze een vraag van de opzichter. Een vertrekkende huurder heeft de laminaatvloer niet weggehaald. Dat was wel afgesproken. Ze belt de opzichter om te bespreken dat de vertrekkende huurder de vloer alsnog moet verwijderen. Daarna neemt Mirjam de aanmeldingen door voor een woning die binnenkort vrijkomt. "Ik kijk bij WoningNet wie erop gereageerd heeft. Er zijn veel mensen die een woning zoeken. En kijken wij naar gezinssamenstelling en het inkomen wat passend is. We wijzen een woning toe volgens de regels die samen met de andere Groningse corporaties en gemeente Groningen bepaald zijn."

10.30 uur huurder tekent contract

"Welkom!" Mirjam laat een nieuwe huurder binnen die haar sleutel komt halen. Samen nemen ze het huurcontract door. "Daar neem ik altijd graag de tijd voor. Dan leg ik alles uit en beantwoord ik vragen", zegt Mirjam. Als alles duidelijk is, zet de huurder haar handtekening. "Dat is natuurlijk een leuk moment. De nieuwe huurder gaat blij de deur uit en kan aan de slag met verhuizen!" Mirjam loopt nog even langs bij een van de projectleiders van een sloop-nieuwbouwlocatie. Ze is nieuwsgierig naar de planning van het project. "We gaan deze sloopwoningen namelijk tijdelijk verhuren, voor één of twee jaar." Daarna gaat Mirjam op tijd een broodje eten, want ze moet om 13.00 uur in Beijum zijn.

13.00 uur kijkdag in Beijum

Vandaag is de kijkdag voor de nieuwe woningen in Beijum. Dit is op de plek waar vroeger basisschool De Doefmat stond. "Na een advertentie in de Groninger Gezinsbode en op WoningNet hebben geïnteresseerden zich gemeld", zegt Mirjam. Ze verwelkomt de geïnteresseerden en geeft uitleg over het project. Daarna leidt ze hen rond door de nieuwe woningen. Enthousiast beantwoordt ze de vragen. "Wie weet zijn deze mensen binnenkort onze huurders", glimlacht ze. Terug op kantoor heeft Mirjam nog een kort overleg met haar collega Eline. "Onze huurders worden natuurlijk ouder. Mogelijk is hun woning op den duur niet meer passend. Wij kijken graag samen met hen welke wensen en mogelijkheden er zijn voor iets anders." Dan zit de werkdag erop. Mirjam fietst met een voldaan gevoel naar huis.

Oproepje

Ben je benieuwd naar wat we nog meer doen? Bij wie wil jij in de volgende editie een kijkje in de keuken nemen? E-mail naar: communicatie@patrimonium-groningen.nl

Genoeg te doen in Groningen deze zomer!

Voor een heerlijke zomer hoef je de provincie of zelfs de stad niet uit. Mooie plekjes en vertier genoeg! We geven je graag enkele tips.

Hoffelijk Groningen

De stad heeft prachtige hoŕes. Ken jij al deze verborgen pareltjes al? Bij de Groningen Store in het Forum kun je een leuke stadswandeling langs bijna alle hoŕes krijgen. En als je er toch bent: neem de roltrap helemaal naar boven en kijk uit over de stad op het dakterras! Toegang gratis.

Forza FCG!

In het stadion van onze FC vind je de FC Groningen Experience: een leuk interactief museum over de club en sporthistorie. Toegang gratis.

Stadspark: leuk voor jong en oud

Vakantiegevoel in eigen stad: je vindt het in het Stadspark. Je kent het als fijne groene oase, waar je verkoeling kunt zoeken op warme dagen. Maar er is meer te doen en ontdekken dan je misschien denkt! Er zijn regelmatig leuke activiteiten, denk aan een wildplukwandeling, een open middag van de bijenstal en een car boot sale.

Wandelen

Bij natuurspaviljoen 't Groene Hart kun je wandelroutes met een thema krijgen, bijvoorbeeld het Bomenpad.

Klimmen en klauteren

In Noorderhoogebrug vind je het Zeven-slotten- tegelijk-pad: een uitdagend pad van een kilometer met allerlei obstakels. Toegang gratis.



Natuur in de stad

Heemtuin: een mooi stukje echte natuur in de stad! Op aanvraag kun je een gratis rondleiding krijgen.

Speeltuin

De kleintjes vermaken zich in de speeltuin en kinderboerderij. Voor € 2,50 kunnen ze ook ponyrijden!

Oog in oog

Bij de Hooglanderweide sta je oog in oog met deze prachtige grote runderen.

Kijk op www.stadsparkgroningen.nl voor de data.

Nieuwe sloten: veilig en gemakkelijk

Stel je voor: je staat voor je huis, maar je bent de sleutel vergeten. Die ligt nog op de keukentafel. Wat nu? Je belt Patrimonium op. Een medewerker van Patrimonium komt het slot openbreken, maar dat lukt niet. Er zit niets anders op: de hele deur moet eruit. Dat is niet goedkoop, vooral met de nieuwe brandwerende deuren.

Gelukkig is dat nu verleden tijd. Patrimonium installeert de komende jaren, gefasserd, iLOQ-slotten. Projectleider Lukas Voorzee legt uit wat dat is: "Je krijgt een sleutel met een 'chip' erin. Je steekt deze sleutel in het slot, net zoals bij een gewone sleutel. De chip in de sleutel maakt dan contact met het slot. Als de chip gelezen is, kun je de sleutel draaien en de deur gaat open."

Deuren openbreken hoeft niet meer

Met deze sleutel bepaal jij zelf wie er binnenkomt. Als je je sleutel kwijt bent, vraag jij aan Patrimonium de deur voor je open te doen. Een technisch servicemedewerker van Patrimonium kan jou dan binnenlaten. Dit doet hij met zijn eigen sleutel die tijdelijk toegang geeft tot jouw woning. Daarna

schakelt een collega op het kantoor van Patrimonium de toegang weer uit. Hij laat jou zien dat hij geen toegang meer heeft. Zo weet je zeker dat alles veilig is. Het is niet meer nodig om deuren open te breken.

Heel veilig

En de veiligheid? "De iLOQ-sleutels zijn heel veilig. Het is veel moeilijker om in te breken. Zelfs overheidsinstellingen gebruiken nu iLOQ", vertelt Lukas enthousiast.

Wanneer krijg jij een iLOQ-slot?

Lukas en zijn collega's werken hard om in woningen iLOQ te plaatsen. "We zijn begonnen met de portiek- en flatwoningen." Maar het doel is duidelijk: uiteindelijk een groot deel van ons bezit een veilig iLOQ-slot!



Eén sleutel voor al mijn deuren

Huurder Roelof Smid heeft al iLOQ in zijn woning aan de Diamantlaan. "Het was zo gefikst", vertelt hij. "Het bevalt goed. Heel soms werkt de sleutel niet direct, dan moet je gewoon nog een keer draaien. Hier wonen veel ouderen, ik vind dit systeem een stuk veiliger. Het is heel makkelijk dat we nu één sleutel voor onze verschillende deuren hebben. Mijn vrouw en ik beheren ook de recreatiezaal, voor ons scheelt het wel drie sleutels aan de bos!"



'Bewoners besparen op de energierekening en wonen comfortabeler'

Op verschillende plekken in de stad zorgt Patrimonium voor meer of betere woningen. We maken ze bijvoorbeeld energiezuiniger, zoals in Corpus den Hoorn, Selwerd en De Wijert.

Start nieuwbouw 18 eengezinswoningen Corpus den Hoorn

Vorig jaar zijn aan de 16 Aprillaan en de Rode Kruislaan drie blokken van elk drie verouderde woningen gesloopt. Daarvoor in de plaats komen 18 eengezinswoningen. Ze zijn bedoeld voor jonge gezinnen met kinderen. De bouw is inmiddels gestart. De aannemer gaat niet heien maar boren. Dat scheelt een hoop overlast. De nieuwe woningen worden ruim, gasloos en energiezuinig. Ze krijgen een inpandige berging en een dakterras.

Start energiezuinig maken 126 woningen Selwerd

Patrimonium renoveert en maakt 126 eengezinswoningen energiezuiniger tussen de Esdoornlaan en Berkenlaan in Selwerd. Het werk begon eind februari met het eerste blok woningen aan de Acacialaan. De woningen krijgen een geïsoleerd dak, nieuwe goten en windveren. Ook worden voorzieningen aangebracht voor aansluiting op het warmtenet van WarmteStad. Daarnaast worden de vloeren geïsoleerd en waar nodig radiatoren vervangen. De bewoners merken dat ze minder hoeven te verwarmen en dat het wonen comfortabeler is. Ze besparen op hun energierekening. De werkzaamheden verlopen goed. Deze zomer zijn al vijftig woningen klaar. Begin volgend jaar zijn alle 126 woningen aangepakt.

Laatste loodjes renovatie Zuiderflat

De renovatie van de Zuiderflat is bijna klaar! In april konden de bewoners op hun nieuwe balkons zitten en was het metselwerk bijna klaar. De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de verplaatsing van de ingang en de nieuwe indeling van de begane grond. Hier komen onder andere het Odensehuis, ZINN zorg en een fysiotherapeut. De dagelijkse werkzaamheden hadden veel effect op de bewoners. Maar het resultaat mag er straks zijn: het wordt van een gewone flat een Thuisplus-plek. In de herfst wordt nog een mooie tuin aangelegd.

In een Thuisplusflat woon je zelfstandig en met zorg dichtbij.

Jaarthema: Prettig, veilig en met plezier

Wij vinden het belangrijk dat iedereen prettig, veilig en met plezier kan wonen. Daarom is 'leefbaarheid' ons jaarthema. We richten ons hierbij op zaken die alle huurders aangaan. Bijvoorbeeld schone straten, goede verlichting, speelgelegenheden voor kinderen of overlast voorkomen.

We praten met Patrimonium om dit te verbeteren. Heb jij ideeën of wil je iets doorgeven? Laat het ons weten!

Nieuwe voorzitter

Wij zijn verheugd om aan te kondigen dat Jannet Duit onze nieuwe voorzitter is.



Afscheid van Christina

Christina, die vanaf de oprichting actief betrokken was bij de HPPG, heeft het HPPG verlaten. In de laatste periode vervulde ze de rol van voorzitter. We bedanken haar voor haar enorme inzet en betrokkenheid en wensen haar veel succes met al haar nieuwe activiteiten!

Word jij ons nieuwe bestuurslid?

Het HPPG zoekt enthousiaste huurders die mee willen denken over het beleid. Lijkt het jou leuk om mee te praten over belangrijke onderwerpen zoals milieuvriendelijk en betaalbaar wonen, voldoende woningen, een fijne buurt en wonen en zorg?

Wil je via het beleid van Patrimonium opkomen voor de belangen van jouw medehuurlers? Dan is het bestuur van het HPPG misschien iets voor jou! Stuur een mailtje naar info.hppg@gmail.com en we vertellen je graag meer. Meer informatie vind je ook op onze website www.hppg.nl.

Uitnodiging jaarbijeenkomst

donderdag 11 september in Menno's Kookrij

Op donderdag 11 september organiseert het HPPG haar jaarlijkse bijeenkomst. Van 18.00 tot 20.30 uur kijken we samen terug op wat we het afgelopen jaar hebben gedaan. We delen ook onze plannen voor de toekomst. Tijdens de bijeenkomst is er tijd om elkaar te ontmoeten, vragen te stellen en ideeën te bespreken. Er is een eenvoudige maaltijd, hapjes en drankjes. We hopen dat je erbij bent.

Aanmelden kan via info.hppg@gmail.com



**'We komen naar
de mensen toe,
zo zijn we
zichtbaarder'**

Met **koffie** de wijk in

Hoe leer je een buurt goed kennen en hoor je wat er zoal speelt? In gesprekken met bewoners, met een kop koffie erbij. Dat was het idee van bewonersconsulent Anique Kuipers en collega's van andere woningcorporaties. En dus parkeerden ze een gezamenlijke 'koffiekar' in De Wijert.

Een bakfiets volgeladen met koffie en koek verscheen begin maart spontaan bij het winkelcentrum aan de Van Lennepleaan. Op de bakfiets stonden de vlaggen van Patrimonium, Nijestee, De Huismeesters en Lefier. "We hadden niet gezegd dat we zouden komen. We waren benieuwd welke gesprekken er dan zouden ontstaan", vertelt Anique. "Onze inloopuren in het wijkcentrum de Wijert worden niet goed bezocht. Daarom hebben we het omgedraaid: wij komen naar de mensen toe. Zo zijn we zichtbaarder."

Wat speelt er in jouw wijk?

Weten wat er speelt in de wijk en haar bewoners beter leren kennen: dat is voor Anique belangrijk. "Ik word vaak ingeschakeld als een huurder overlast heeft van bijvoorbeeld burens. Maar als een huurder

zich bij ons meldt, is het vaak al hoog opgelopen. Ik zou liever eerder op de hoogte zijn. De buurt goed kennen helpt daarbij. Bovendien krijgen we zo ideeën om de andere zaken in de wijk te verbeteren. Je kunt denken aan bepaalde voorzieningen of iets als een buurtfeest."

Veel bewoners kwamen een bakkie doen

Verschillende mensen kwamen een kopje koffiedrinken en een praatje maken bij de koffiekar. "In de wijk worden veel woningen gerenoveerd, gesloopt en nieuw gebouwd. Dat hoorden we ook van een mevrouw die in de Zuiderflat woont. Ze vond de verbouwing best heftig en wilde haar verhaal kwijt. Al met al was het een geslaagde actie die we zeker nog eens doen", aldus Anique.

Wij vinden de leefbaarheid in jullie wijk of straat belangrijk. Heb je een initiatief om de leefbaarheid van je straat of wijk te verbeteren, schoner, veiliger of gezelliger te maken? We horen het graag!

Geef je initiatief door via klantenpunt@patrimonium-groningen.nl