

Thuis bij Patrimonium

HUURDERSMAGAZINE • DECEMBER 2024 NR 08



Mijn thuis
04

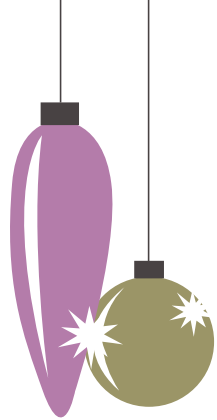
Extra
Schoonservice
06

Veel gezelligheid
in de Pareloester
'Iedereen is
welkom'

09



Inhoud



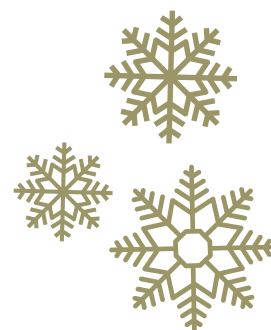
10

- 03 Voorwoord
- 04 Het stekkie van
- 05 Groen = goed
- 06 Op stap met
- 08 Overall thuis
- 09 Woonnieuws
- 10 Verduurzaming
- 11 Het Platform
- 12 Samen uit, samen thuis



Een jubileum in Vinkhuizen: wooncomplex De Kleine Parel bestaat dertig jaar. Hetzelfde geldt voor de bijbehorende recreatieruimte De Pareloester.

09



Colofon

Dit is een uitgave van Christelijke Woningstichting Patrimonium
Ontwerp en redactie: Vonc Communicatie en Patrimonium
Fotografie: Gea Veld en Lyuda Stinissen
Suggesties of ideeën?
E-mail naar: communicatie@patrimonium-groningen.nl



Voorwoord

Obstakels overwinnen

Op zaterdagochtend ben ik vaak te vinden langs de lijn bij voetbalwedstrijden van mijn kinderen. Als toeschouwer of scheidsrechter, maar meestal als coach van mijn dochters voetbalteam. Met een kleine overwinning de eindstreep halen, dat zijn de mooiste wedstrijden. De blijdschap van de kinderen is vaak groter dan bij de makkelijke overwinningen en prachtig om te zien!

Net zoals in het voetbal, zijn er in de woningbouw, vele uitdagingen te overwinnen. Het proces om woningen op te leveren is complex en vol hobbels: stroomnet, vergunningverlening, klimaatmaatregelen, parkeren en welstand. Deze hobbels spelen voor alle woningcorporaties. Ze leiden ertoe dat er te weinig nieuwe woningen bij komen.

Dit geldt natuurlijk ook voor andere trajecten als aansluitingen op WarmteStad, woonvormen voor ouderen of verduurzamingsprojecten. Het is soms lastig om deze processen vlot te trekken, maar des te mooier wanneer we hierin slagen.

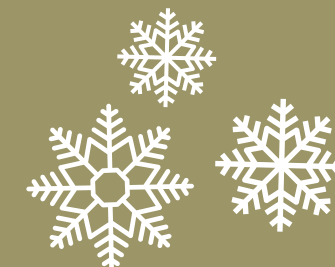
Zoals in een voetbalwedstijd niet elke pass goed aankomt, gaat er bij al die projecten ook wel eens iets mis. Overlast, te late communicatie of andere ergernissen: het is goed om daar feedback op te krijgen van onze huurders of onze HPPG. Dit geeft ook het belang aan van onze HPPG, dat dit jaar haar 5-jarig bestaan viert. De prettige samenwerking is weer vastgelegd in een nieuwe overeenkomst.

Zo is het tegen het einde van het jaar altijd goed om te kijken naar wat je hebt bereikt.

Daar even bij stilstaan, de mooie momenten vieren, net als die voetballertjes. De hoop dat je obstakels kunt overwinnen. Met de hoopvolle boodschap van kerst wens ik iedereen dat toe.

Gezegende kerstdagen en een voorspoedig nieuwjaar!

Bas Krajenbrink
Bestuurder



Oproep wie wil jij in het zonnetje zetten?

De afgelopen periode hebben we meerdere huurders in het zonnetje gezet. Eén daarvan is de familie Appeldoorn. Zij zijn verrast door Marjolijn Folkers.

“Vanaf dat ik vier jaar geleden op de Verweystraat ben komen wonen waren ze erg behulpzaam. Een klusje opknappen vindt de buurman geweldig. De planten verzorgen tijdens mijn vakantie (of omgekeerd). Mijn helaas vorig jaar overleden kat verzorgen tijdens mijn vakanties vond mevrouw Appeldoorn geweldig. Ze ging twee keer per dag kijken of alles goed was en hem lekker verwennen met lekkere hapjes en knuffels. Ook ben ik ze erg dankbaar voor de vele malen dat ik mijn sleutel bij ze kon halen als ik deze weer eens vergeten was. Dit vooral door het wisselen van jassen. Een luisterend oor, een gezellig kopje koffie of thee, dit is erg fijn!”



'Vanaf het begin waren ze erg behulpzaam'

Hanna de Vries

“Een jaar of drie geleden verruilde ik mijn kamer in een studentenhuis voor deze woning van Patrimonium. Ik wilde graag een plekje helemaal voor mezelf. Gelukkig stond ik al een tijdje ingeschreven bij Patrimonium en kreeg ik vrij snel deze woning aangeboden in de Tuinwijk. Hij is niet groot, maar heeft alles wat ik nodig heb. En eigenlijk vind ik het wel lekker knus, zo’n klein huisje.”

Fijne buren

“Ik heb fijn contact met mijn buren. In de straat wonen allemaal heel verschillende mensen. Dat zorgt voor een leuke mix. We zorgen er met elkaar voor dat de straat er netjes en gezellig uit ziet. In de winter hangen we altijd samen kerstlichtjes op. ‘s Zomers onderhouden we met elkaar de perkjes.”

Rust en reuring

“In mijn straat is het meestal lekker rustig. Daardoor kan ik ongestoord thuiswerken of studeren. Tegelijkertijd is het centrum dichtbij. Als ik de stad in wil, fiets ik er zó naartoe. Binnen een paar minuten heb ik volop reuring om me heen. Voor mij is dat een ideale combinatie. Als het aan mij ligt, blijf ik hier voorlopig lekker wonen.”

‘We hangen met elkaar kerstlichtjes op’



Een dak dat groeit en bloeit

Het ziet er prachtig uit én is goed voor het klimaat. Een groen dak heeft veel voordelen. Daarom ‘vergroenen’ we daken.



Waar jarenlang dakleer lag, bloeien nu vetplantjes. Insecten zoemen af en aan, vogels rusten er even uit. Valt er regen? Dan houdt het groene dak het water vast, zodat er minder water direct het riool in spoelt. Dat voorkomt wateroverlast. Op steeds meer van onze gebouwen liggen groene daken. Ze helpen ons om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

In Corpus den Hoorn zijn het afgelopen jaar zeven van onze gebouwen voor de helft voorzien van een groen dak. De andere zijn voor zonnepanelen gereserveerd. Datzelfde deden we met twee gebouwen in Beijum. Op initiatief van bewoners legden we in Selwerd groene dakbedekking op negentig bergingen. Ook op andere manieren spelen we in op de gevolgen van klimaatverandering. We creëren bijvoorbeeld wadi’s (groene greppels die regenwater opvangen) en groene, waterdoorlatende parkeerterreinen. Zo blijft het ook in de toekomst prettig wonen in onze wijken.

‘Een groen dak heeft veel voordelen’

Torteltuין bloeit dankzij leefbaarheidsbudget

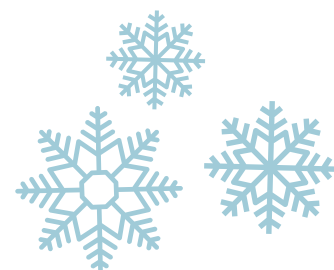
Fruitbomen, insectenhôtels, planten en picknickbanken: de Torteltuין is een groene oase in Beijum. Dankzij het leefbaarheidsbudget van Patrimonium wordt de tuin nóg mooier.

Het bloeit, groeit en zoemt in de Hylkemaheerd in Beijum! Op de plek waar een paar jaar geleden nog een grasveld lag, is nu de Torteltuין. Tijdens de coronacrisis nam Tanja Willems het initiatief voor de gemeenschapstuin. Met hulp van buurtgenoten, de gemeente Groningen en de Bewonersorganisatie Beijum toverde ze het grasveld om tot een fijne plek voor mens en natuur.

“De tuin is nu al prachtig, maar we willen graag dat die nog uitbundiger bloeit. Daarom hebben we een leefbaarheidsbudget bij Patrimonium aangevraagd. Daarmee hebben we een heleboel bloembollen en vaste planten aangeschaft. Ik hoop dat ze allemaal aanslaan, zodat we al in het vroege voorjaar van bloeiende planten kunnen genieten.” Tanja merkt dat de tuin voor verbinding zorgt. “Mensen komen langs om te helpen, brengen planten of zitten even lekker te genieten op een bankje. Dat is precies waar ik op hoopte toen ik de Torteltuין begon. Dat het nu gelukt is, maakt me best trots.”



Klaas Cleveringa, Extra Schoonservice



In een schone en nette omgeving voel je je beter.
Daarom zorgt de Extra Schoonservice van Patrimonium
ervoor dat het netjes blijft rondom onze woningen.
Dit doet Klaas Cleveringa al ruim vijftien jaar met veel plezier.

7.30 uur – kantoor Patrimonium

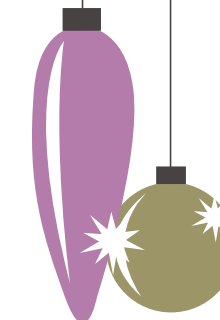
Elke ochtend drinkt Klaas eerst een kop koffie met een aantal collega's. Een halfuurtje later stap hij samen met zijn collega Ramiro in de bus. "Dagelijks maken we de omgeving van de woningen van Patrimonium schoon en netjes. Wij richten ons echt op de directe omgeving van de woningen. Dus niet op perkjes of de straat: daar zorgt de gemeente Groningen voor. We werken in de wijken aan de noordkant van de stad: Vinkhuizen, Selwerd en Beijum. De wijken in het zuiden worden bijgehouden door het andere team. Afval verwijderen en onkruid, galerijen en voorportieken schoonspuiten of afgevalen bladeren opruimen: het werk van de Extra Schoonservice is heel divers." Vandaag beginnen Klaas en Ramiro met het afleveren van een aantal naamplaatjes en reservesleutels. "Nieuwe huurders van portiekwoningen krijgen een naamplaatje bij de voordeur. Wij verwijderen het oude plaatje en monteren het nieuwe. We brengen dan ook direct een setje reservesleutels naar de nieuwe huurder." Na dit 'bezorgdondje' rijden de mannen door naar Selwerd. "Daar lag nog wat maaiwerk op ons te wachten", lacht Klaas.



Er zijn twee
teams van twee
personen die vijf dagen
in de week door het
hele werkgebied van
Patrimonium rijden.



'Fijn om met mijn
werk bij te dragen
aan een schone en
nette buurt'



10.00 uur – Selwerd

Van mei tot november is de groeiperiode van het groen, dan rijden Klaas en Ramiro een vaste onkruidroute. Ze maaien het onkruid in brandgangen, langs garageboxen of bij portieken. "Doordat we een vaste route aanhouden is er regelmaat", vertelt Klaas. "Vanochtend hebben we in Selwerd de omgeving van een aantal garageboxen weer onkruidvrij gemaakt. Meestal beginnen Ramiro en ik allebei met maaien. Als we halverwege zijn, verruil ik de maaier voor de bladblazer. Terwijl Ramiro verder maait, blaas ik alvast het maaisel bij elkaar. We verzamelen het maaiafval in zakken, die we meenemen in de bus. Vandaag is een echte maaidag. We proberen onze werkzaamheden vaak te clusteren. Dat betekent dat we een hele dag maaien, bladafval verzamelen of bijvoorbeeld zwerfafval opruimen. Dat werkt wel zo efficiënt. Natuurlijk doen we ook weleens kleine klusjes tussendoor.

13.00 – Beijum

Deze middag richten Klaas en Ramiro zich op een aantal brandgangen in Beijum. Ook daar is het onkruid alweer flink gegroeid. "Van een maaibeurt knapt de omgeving altijd enorm op", vindt Klaas. "Ik vind het fijn om met mijn werk bij te dragen aan een schone en nette buurt. Als het overal een rommeltje is, woont dat niet prettig. Natuurlijk hebben huurders ook zelf de verantwoordelijkheid om hun woonomgeving netjes te houden. Gelukkig doen veel huurders dat ook. Toch vind ik het goed dat Patrimonium een Extra Schoonservice heeft. Zo doen we wat extra's om de wijken in de stad schoon en netjes te houden. Bovendien doe ik dit werk met heel veel plezier. Geen dag is hetzelfde. Buiten werken is wat ik het liefste doe. Ja, óók nu het weer regent en kouder wordt. Om 16.00 uur gaan we weer richting het kantoor van Patrimonium. Daar gooien we het maaiafval weg en leggen we de accu's van het elektrische gereedschap aan de lader, zodat we morgen direct weer aan de slag kunnen. Om 16.30 uur zit de werkdag erop. Tot morgen!"

Oproepje

Ben je benieuwd naar wat we nog meer doen? Bij wie wil jij in de volgende editie een kijkje in de keuken nemen?
E-mail naar: communicatie@patrimonium-groningen.nl

Patrimonium bouwt!

Er is in Nederland al jaren een groot tekort aan woningen. In de stad Groningen is dat niet anders. Met verschillende nieuwbouwprojecten helpt Patrimonium om dit tekort te verminderen. In de komende tien jaar krijgt de stad er maar liefst 370 woningen bij. Hieronder een selectie van de projecten die wij in voorbereiding hebben.



2024

De Doefmat

In april van dit jaar is in Beijum de bouw gestart van negen eengezinswoningen en 22 appartementen. Ze komen te staan op het terrein van de voormalige basisschool De Doefmat. Alle 31 woningen worden gasloos en aardbevingsbestendig.

2025

16 Aprillaan

Aan de 16 Aprillaan in Zuidwest-Groningen zijn dit jaar negen verouderde bejaardenwoningen gesloopt. Patrimonium vervangt ze door achttien grondgebonden rug-aan-rug eengezinswoningen. Deze woningen sluiten beter aan bij de doelgroep van de wijk. De bouw start in 2025.

2025

De Suikerzijde

Op het voormalige Suikerunieterrein komt het nieuwe stadsdeel De Suikerzijde. Dit biedt straks ruimte aan zo'n vijftienduizend woningen. De eerste zevenhonderd daarvan ontwikkelt bouwbedrijf Dura Vermeer samen met Patrimonium en Nijestee. Patrimonium ontwikkelt hier 71 woningen. Volgens planning zijn de woningen in 2027 klaar.



2025

De Morgenzon

Midden in Helpman vindt de voorbereiding plaats van de bouw van 137 nieuwe appartementen. Op dit moment staat er nog de oude, verlaten Hoefijzerfabriek. Van de 137 appartementen neemt Patrimonium 83 af.

2026

Bottelroosstraat

In 2026 begint de ontwikkeling van een nieuw, toegankelijk gebouw aan de Bottelroosstraat in Selwerd. Hierin is plek voor 76 appartementen. Voordat de bouw start, worden in 2025 op deze locatie 42 appartementen gesloopt.

2028

Stationsgebied

In het Stationsgebied bereiden de projectontwikkelaars de bouw voor van honderden nieuwe woningen. In de eerste fase gaat het om vierhonderd appartementen. Patrimonium neemt hiervan ongeveer tachtig voor haar rekening. De bouw start in 2028.

Dertig jaar activiteiten in De Pareloester

Een jubileum in Vinkhuizen: wooncomplex De Kleine Parel bestaat dertig jaar. Hetzelfde geldt voor de bijbehorende recreatieruimte De Pareloester.

Max en Marjon



'Er gebeurt hier van alles'

In die dertig jaar is volop gebruikgemaakt van De Pareloester. In eerste instantie kwamen er vooral bewoners van De Kleine Parel, maar dat breidde zich al snel uit. "Andere wijkbewoners, mensen die verder weg wonen: iedereen is welkom", zegt Marjon Vischjager. Zij en haar man Max zijn sinds drie jaar de beheerders van de recreatieruimte. Ze organiseren er verschillende activiteiten, een mix van beweging, spel en gezelligheid. "Op maandag- en woensdagochtend is er 'bewegen op muziek', de dinsdagavond staat in het teken van sjoelen en klaverjassen en op vrijdag is er een koffieochtend. Daarnaast verhuren wij de ruimte regelmatig, bijvoorbeeld aan een koor. Er gebeurt hier van alles."

Vijftien jaar vaste gasten

Degenen die al het langst De Pareloester bezoeken, zijn Evelien en Ieke Mulder uit Hoogkerk. Het echtpaar klaverjast er inmiddels meer dan vijftien jaar. Evelien: "Dat doen wij elke dinsdagavond met een groep van zo'n twintig mensen. Erg leuk om elkaar zo wekelijks te treffen." Anderhalf jaar geleden heeft Patrimonium de recreatieruimte een flinke opknappbeurt gegeven. Zo kan die weer een lange tijd mee. Maar of daar over nogmaals dertig jaar nog steeds geklaverjast wordt, vindt Evelien moeilijk te voorspellen. "De jongere generaties lijken zich weinig voor klaverjassen te interesseren. Hopelijk verandert dat nog eens."



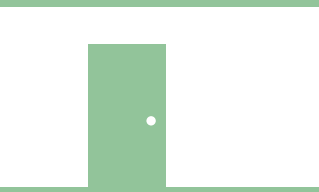
Rookmelders

Rookmelders zijn verplicht, ze helpen een brand in een vroeg stadium te ontdekken en waarschuwen om zo erger te voorkomen. Heb je geen rookmelder in je woning? Neem dan vooral contact op met Patrimonium. Dit kan door te mailen naar klantenpunt@patrimonium-groningen.nl

Regels brandveiligheid

Naar aanleiding van een wetwijziging mogen in grote gebouwen (zoals flats) geen brandbare spullen (meubels e.d.) meer in gangen, hallen of galerijen geplaatst worden. Patrimonium gaat hier ook op toezien.

Check onze website voor meer informatie.



Verduurzaming van het Albioncomplex

Het Albioncomplex in hartje Groningen ondergaat de komende maanden een grondige opknappbeurt. Dit bijzondere complex, een oud pakhuis uit 1890 en een aangrenzend gebouw uit 1993, wordt klaargemaakt voor de toekomst. Wat betekent dit voor de huurders?

Een duurzame aanpak voor elk gebouw

“Met dit project willen we het nodige onderhoud uitvoeren én ervoor zorgen dat de gebouwen klaar zijn voor de toekomst”, vertelt Kees van den Berg, manager vastgoed. Omdat het Albioncomplex uit twee heel verschillende gebouwen bestaat, is per gebouw goed gekeken welke maatregelen nodig zijn om de woningen te verbeteren.

‘Dit bijzondere complex wordt klaargemaakt voor de toekomst’

Update Zuiderflat

De renovatie van de Zuiderflat is in volle gang. De flat krijgt nieuwe gevels en verbeterde isolatie. Ook krijgt elke woning een nieuwe pui en een balkon over de hele breedte. Vanaf februari 2025 worden ook de begane grond en de hoofdentree aangepakt.

Er komt onder meer een restaurant met activiteitenruimte, kantoren voor thuiszorg en ruimten voor dagbesteding voor mensen met beginnende dementie. Op dinsdag 10 september was de startbijeenkomst van de werkzaamheden met onze huurders en samenwerkingspartners. Daar is ook het nieuwe woonzorgconcept van Patrimonium ‘Meer dan Wonen’ gepresenteerd waar zorg en welzijn samenkomen. In dit concept werken we o.a. samen met de gemeente Groningen en Zinnzorg aan toekomstbestendig wonen voor senioren. Het project is naar verwachting medio 2025 klaar.

In het pakhuis, dat door zijn leeftijd veel last heeft van tocht en lekkages, worden de gevel en kozijnen grondig aangepakt. Ludo Kobes, programmamanager verduurzaming en warmtetransitie, legt uit: “Op de hogere etages vervangen we de oude kozijnen. Ook krijgt de gevel extra isolatie om warmte beter vast te houden.”

In het nieuwere gebouw, dat al beter geïsoleerd is, worden de kozijnaansluitingen gecontroleerd en waar nodig verbeterd. Beide gebouwen krijgen daarnaast nieuwe dakbedekking met extra isolatie. Naast deze verduurzamingsmaatregelen wordt er ook grootschalig onderhoud uitgevoerd. Hierbij worden alle kozijnen en stalen onderdelen onderhouden en geschilderd, de voegen hersteld en weer waterdicht gemaakt en alle vlondersdelen van de balkons vervangen.

Comfort en energiebesparing

Dankzij de verduurzaming van het complex krijgen alle woningen minimaal energielabel A. Laurens Hanselaar, projectleider, benadrukt dat door de aanpassingen ook het binnenklimaat verbetert. “We vernieuwen de verwarmingsinstallaties en verbeteren de ventilatie in de woningen om te zorgen voor frisse lucht en een gezonde leefomgeving.”

Planning en informatie

De werkzaamheden starten in januari 2025 en zijn naar verwachting voor de bouwvak klaar. Huurders worden op de hoogte gehouden via de bewonersapp B’woond, nieuwsbrieven en bewonersavonden. Tijdens de voorbereidingen hebben huurders al informatie gekregen over wat ze kunnen verwachten.

Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) is een onafhankelijke huurdersorganisatie die de belangen van huurders behartigt.

HPPG bestaat vijf jaar

Met gepaste trots vertellen wij dat het HPPG dit jaar vijf jaar bestaat. We kijken terug op vijf mooie jaren in een goede samenwerking met Patrimonium. Jaren waarin we veel gevraagde én ongevraagde adviezen mochten geven, lief en leed hebben gedeeld en twee nieuwe huurderscommissarissen mochten voordragen.

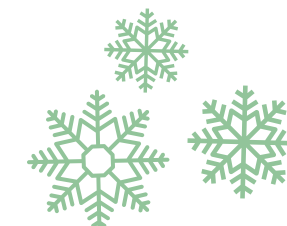
Dit jaar zwaait het HPPG Joke Leutscher uit. Daarom zijn we op zoek naar versterking. Lijkt het je leuk om de belangen van huurders te behartigen in de gesprekken met Patrimonium en de gemeente? Solliciteer dan via www.hppg.nl

Jaarbijeenkomst 2024

Op 19 september was de jaarbijeenkomst van het HPPG. Meer dan veertig huurders wisten ons te vinden. Het gesprek ging over voor hen belangrijke onderwerpen als: betaalbaarheid, duurzaamheid, beschikbaarheid, wonen en zorg en leefbaarheid. Wil je ook een bijeenkomst bijwonen? Kijk dan op www.hppg.nl.

Jaarplan 2025

In het jaarplan staan activiteiten die het HPPG gaat ondernemen. Het thema voor 2025 is leefbaarheid. Zo vragen wij extra aandacht voor de leefbaarheid in wijken, in gesprekken met jou als huurder, met Patrimonium en met de gemeente. Kijk op www.hppg.nl.



Afscheid Joke Leutscher

Het HPPG bestaat vijf jaar. Dit betekent dat ik vijf jaar bestuurslid ben, waarvan drie jaar penningmeester. Opkomen voor andere huurders was mijn doel in de eerste vergadering in oktober 2019. Hiervoor moest ik mij verdiepen in het beleid van Patrimonium en proberen de ambitie en doelstelling te begrijpen. Maar vooral was er hoor en wederhoor met de huurders.

In 2019 was ook de eerste grote bijeenkomst met andere huurdersorganisaties. Daar is het thema Wonen en Zorg geboren. Iemand was van mening dat iedereen zo lang mogelijk thuis moet kunnen blijven wonen. Mijn man en ik wilden graag juist verhuizen van een eengezinswoning naar een appartement. Maar dit was te groot en te ver weg van voorzieningen. Wij hadden vaak genoeg gezien dat mensen uit nood moesten verhuizen. Dan liever samen verhuizen. Dit thema ben ik intensief blijven volgen. Ook omdat de woningnood groot is en het aanbod van woningen klein. Gelukkig heeft Patrimonium dit opgepakt door een seniorenmakelaar aan te stellen.

Boeiend werk

Ik neem afscheid, tijd voor verversing. Hopelijk heb ik een lezer over de streep kunnen trekken. Het werk is boeiend en effectief. Voor anderen iets te kunnen betekenen is waardevol. Oprecht bedank ik Patrimonium voor het vertrouwen in mij. Mijn collega's voor hun samenwerking en vriendschap inclusief onze externe adviseur van wie ik zoveel heb geleerd. Ik kijk met voldoening terug op mijn jaren bij het HPPG.

Beschermd wonen voor jongeren: een gezamenlijke aanpak

De ondersteuning die Jongerenzorg biedt, is breed. Denk bijvoorbeeld aan hulp om dagbesteding te vinden, huishoudelijke vaardigheden aanleren en financiën beheren. Voor de jongere staat 24 uur per dag een begeleider klaar. Er is wel een voorwaarde om deze zorg te kunnen leveren: beschikbare woonruimte.

“In 2016 kwam de locatie van Knikdak op de markt”, vertelt Niels Timmer, directeur van Jongerenzorg. “En wij wilden graag groeien. Patrimonium heeft ons toen erg geholpen door dit gebouw te ontwikkelen en het deels aan ons te verhuren.”

Samen kansen verkennen

Als het aan Niels ligt, is Knikdak nog maar de eerste van meerdere woonlocaties die Jongerenzorg van Patrimonium huurt. “Wij hebben doorlopend een tekort aan woonruimte. Omdat huurprijzen in de vrije sector vaak te hoog liggen, richten we ons daarvoor vooral op woningcorporaties.” Hij is daarom blij dat er een goede samenwerking is tussen Jongerenzorg en Patrimonium. “Al vanaf het begin denkt Kees van den Berg, manager vastgoed, actief met ons mee. Meer woonruimte vinden blijft voor ons een grote uitdaging in deze krappe woningmarkt. Regelmatig zit ik daarom met Kees om de tafel. We kijken dan of er kansen zijn om weer iets op te zetten zoals Knikdak.”

Voormalige ambulancepost

Jongerenzorg heeft ook zelf stappen gezet om extra woonruimte te creëren. Anderhalf jaar geleden kocht de zorgorganisatie de voormalige ambulancepost aan de Kastanjelaan. Niels: “Voor de ontwikkeling van deze locatie zijn wij afhankelijk van de gemeente Groningen en haar bestemmingsplan. Dat is best een puzzel.” Momenteel verhuurt Jongerenzorg het pand daarom terug aan de gemeente. Die gaat er Oekraïense vluchtelingen opvangen. “Dat geeft ons de tijd om te onderzoeken hoe we dit het beste kunnen aanpakken. Samenwerking met Patrimonium kan misschien ook hier een mooie oplossing bieden.”

