



Zuiderflat

Comfortabel wonen,
nu en later, in Wijert-Zuid



Zuiderflat | meer dan wonen

meerdanwonengroningen.nl



Een vertrouwde plek
waar wonen, welzijn
én zorg op een
natuurlijke manier
samenkomen.



meer
dan
wonen

Stelt u zich een plek voor waar u fijn en veilig woont, midden in de wijk, met mensen om u heen en hulp dichtbij als dat nodig is. Dat is de Zuiderflat. In de groene wijk de Wijert-Zuid in Groningen staat de Zuiderflat: een onlangs verbouwd, duurzaam en modern seniorencomplex. Met 130 comfortabele huurappartementen kunt u hier lang zelfstandig blijven wonen. Met hulp als dat nodig is.

Over de Zuiderflat

De Zuiderflat is er voor ouderen die prettig en zelfstandig willen wonen, nu én later. Het wooncomplex is recent volledig vernieuwd. De begane grond is uitgebreid en het gebouw heeft een frisse, moderne uitstraling gekregen. Op de begane grond vindt u verschillende voorzieningen, zoals een fysiotherapeut, een kapper en een gezellig wijkrestaurant. Ook het Odensehuis en De Buurthuiskamer van ZINN zijn op de begane grond gevestigd.

Naast de voorzieningen zoals het wijkrestaurant, de kapper en de fysiotherapeut, biedt de Zuiderflat ook praktische gemakken voor dagelijks gebruik. Zo zijn er in het gebouw scootmobielplaatsen te huur. Voor het gebruik hiervan geldt een geringe maandelijkse vergoeding en de huur is per maand opzegbaar. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging beschikbaar voor bewoners, zodat u uw fiets veilig en droog kunt stallen.

Een plek vol leven en verbinding

In de Zuiderflat draait het om meer dan alleen prettig wonen. Hier staat ontmoeten en omzien naar elkaar centraal. U woont er



zelfstandig, maar nooit alleen. Samen vormt u een fijne, betrokken gemeenschap. Er is altijd ruimte voor gezelligheid en activiteiten met medebewoners en buurtgenoten. Misschien organiseert uw buurman een gezellige koffieochtend of bedenkt u samen met uw buurvrouw een creatieve activiteit. Maar *Meer dan Wonen* gaat verder dan samen leuke activiteiten organiseren. Het betekent ook naar elkaar omkijken. Even een boodschapje doen voor iemand die slecht ter been is, een extra pannetje soep maken voor een zieke buur of afspreken dat u een krantje voor de deur legt en een seintje geeft als de krant niet wordt opgepakt. Zo zorgen we samen dat iedereen zich gezien en gesteund voelt – nu én in de toekomst.

De Zuiderflat is *Meer dan Wonen*

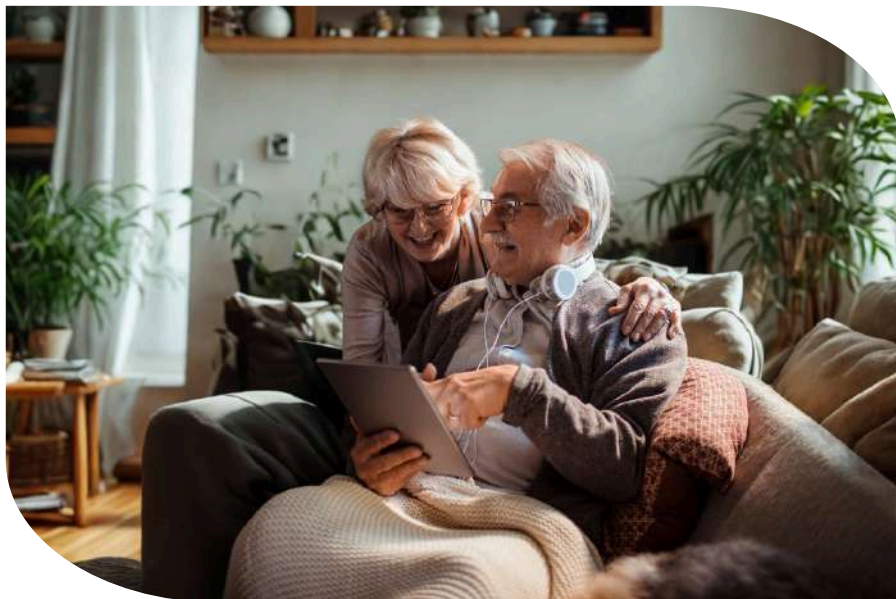
De Zuiderflat is het eerste *Meer dan Wonen* concept in Groningen en is een samenwerking van Woningstichting Patrimonium, ZINN en Gemeente Groningen. Het is een vernieuwend woonconcept voor ouderen waarin wonen, zorg en welzijn samenkomen. U woont zelfstandig, met de zekerheid dat ondersteuning dichtbij is als dat nodig is. Ontmoeting en omzien naar elkaar staan centraal. In een levendige omgeving met voorzieningen, activiteiten en betrokken burens blijft u actief, verbonden en in regie over uw eigen leven.

De Zuiderflat: een plek waar leven, ontmoeten en zorgen samenkomen.



Comfortabel huren, nu en later

Of u nu nog zelfstandig woont of juist wat extra ondersteuning kunt gebruiken, er is altijd een huurappartement dat bij u past. In de Zuiderflat woont u zelfstandig, in een sociaal huurappartement dat past bij uw levensfase en wensen. Alle huurappartementen zijn goed geïsoleerd, energiezuinig en volledig gasvrij. Ook hebben de appartementen ruime balkons, waar u fijn buiten kunt zitten.

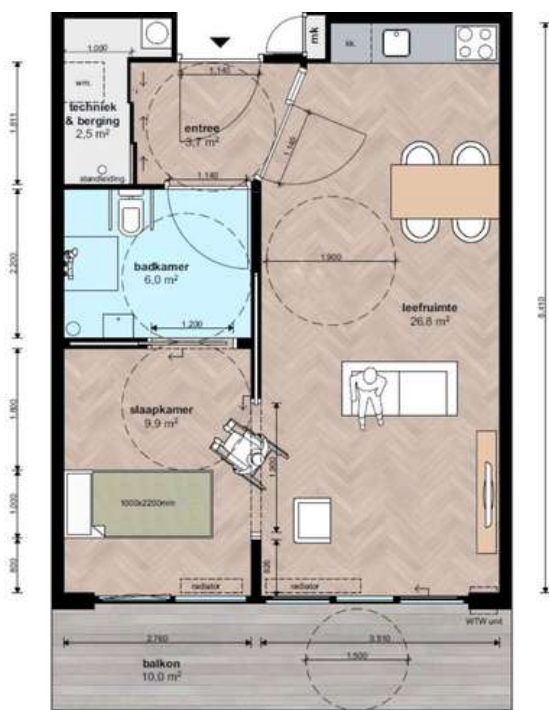


Alle appartementen zijn comfortabel en toegankelijk ingericht voor iedereen met of zonder zorgvraag. De appartementen zijn ontworpen met oog voor gemak en veiligheid en zijn ruim opgezet. Brede doorgangen, schuifdeuren en een drempelloze badkamer maken het bewegen in huis eenvoudig.

U heeft alles bij de hand: een lichte woonkamer met open keuken, een schuifpui naar een royaal balkon, een comfortabele slaapkamer



en een nette badkamer met toilet. In de Zuiderflat woont u zelfstandig, in een prettige en veilige omgeving met zorg dichtbij.



Impressie van een appartement

Zorg dichtbij, als u dat wilt

Neemt uw zorgvraag toe, dan kunt u rekenen op passende zorg en begeleiding gewoon in uw eigen appartement. Zorgorganisatie ZINN is namelijk actief in de Zuiderflat met een vast en betrokken thuiszorgteam. ZINN biedt thuiszorg en zorg vanuit het Modulair Pakket Thuis (MPT), afgestemd op uw persoonlijke situatie en in uw eigen appartement. Zij kennen de bewoners en de wijk goed. Zo kunt u zelfstandig blijven wonen met de zekerheid van professionele zorg dichtbij.





"Ik ben nu nog vitaal, maar het is een geruststellende gedachte dat er passende zorg beschikbaar is als ik die ooit nodig heb."

Thuiszorg van ZINN

ZINN Thuiszorg ondersteunt u met korte zorgmomenten bij het zo lang mogelijk zelfstandig en veilig thuis wonen. Of het nu gaat om hulp bij dagelijkse handelingen, specialistische verpleegkundige zorg of ondersteuning bij dementie, onze thuiszorgteams staan voor u klaar in uw eigen vertrouwde omgeving. Met slimme hulpmiddelen en persoonlijke aandacht is professionele zorg altijd dichtbij.

Volledig Thuis team van ZINN (MPT/VPT)

De Volledig Thuis teams bieden verpleeghuiszorg op basis van het Modulair Pakket Thuis (MPT) of Volledig Pakket Thuis (VPT). De teams ondersteunen u bij persoonlijke verzorging, begeleiding, huishoudelijke hulp en medische zorg. Met langere zorgmomenten en extra tijd voor persoonlijke aandacht maken zij het verschil in uw dagelijkse leven.



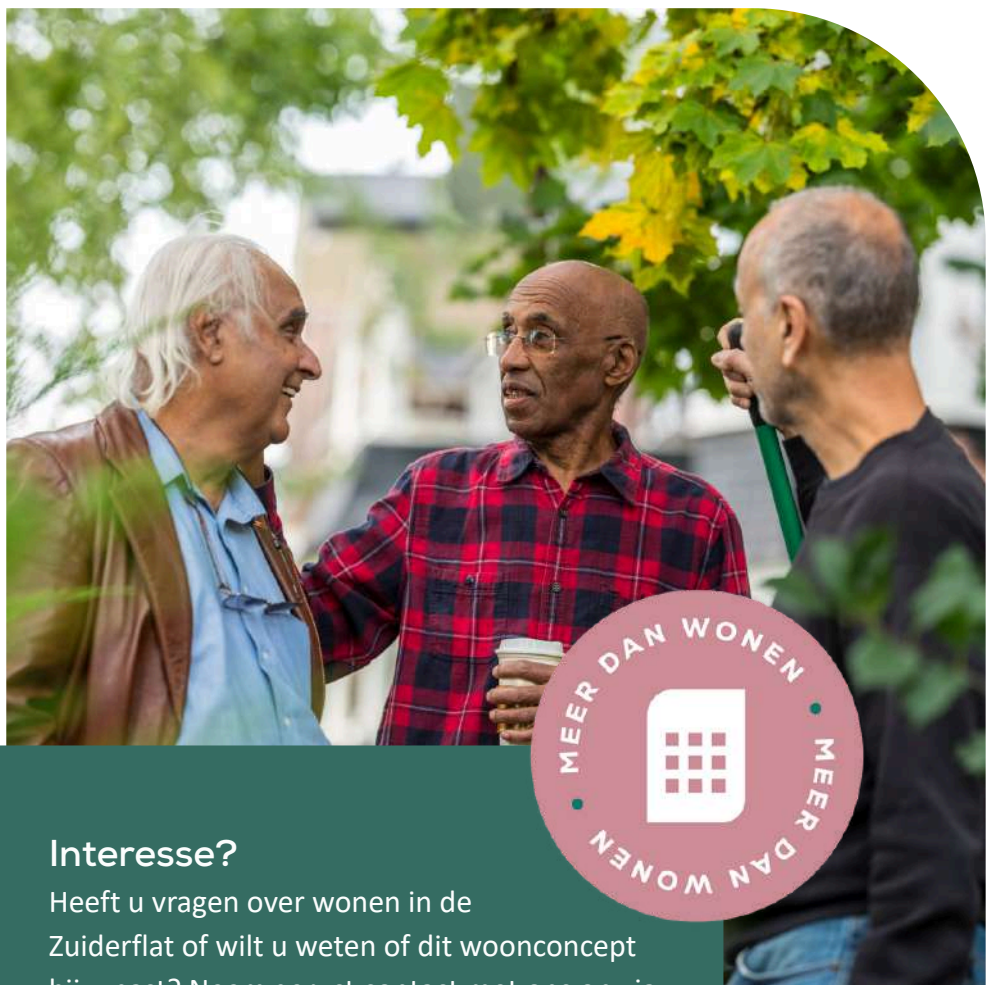
Zo kunt u zelfstandig blijven wonen, met de rust en structuur van professionele zorg dichtbij. Samenwerking met familie en mantelzorgers speelt daarbij een belangrijke rol. In goed overleg met hen kan ZINN de best mogelijke ondersteuning bieden.

Interesse? Zo werkt het!

Wonen in de Zuiderflat betekent meer dan alleen een fijne woning. Het betekent deel uitmaken van een betrokken gemeenschap. We vinden het belangrijk dat bewoners bewust kiezen voor deze manier van samenleven, waarin mensen naar elkaar omkijken en iets voor een ander willen betekenen. Bij interesse is een inschrijving bij Woningnet nodig en vragen we naar uw motivatie om op deze plek te komen wonen én wat u zelf wilt bijdragen aan het gemeenschapsgevoel. Ons team bekijkt uw aanvraag zorgvuldig en neemt contact met u op.

Let op: de inkomensregels voor sociale huurwoningen zijn van toepassing in de Zuiderflat. Meer informatie hierover vindt u op de website van de Rijksoverheid. Voor mensen met een Wlz-indicatie kan in sommige gevallen een uitzondering worden gemaakt. Neem hiervoor contact met ons op.





Interesse?

Heeft u vragen over wonen in de Zuiderflat of wilt u weten of dit woonconcept bij u past? Neem gerust contact met ons op via het contactformulier op de website, 050 - 529 9999 of stuur een e-mail naar meerdanwonen@patrimonium-groningen.nl.



Scan de QR-code en ga direct naar de website

meerdanwonengroningen.nl

Zuiderflat is het eerste Meer dan Wonen concept in
Groningen en is een samenwerking van:





meer
dan
wonen