



Wonen aan de 16 Aprillaan en Rode Kruislaan

Heb je een gezin en ben je toe aan een andere woning? Misschien zijn onze nieuwe woningen aan de 16 Aprillaan of Rode Kruislaan dan iets voor jou. Duurzame woningen, mét dakterras, waar je heerlijk kunt wonen. En als huurder van Patrimonium krijg jij voorrang!

Hoe zien de woningen eruit?

Ze hebben 3 slaapkamers, een berging, 4 zonnepanelen en dus een dakterras. De huizen zijn rug-aan-rug gebouwd, met de achtergevels tegen elkaar.

Wat betaal je?

De huurprijs is de maximale prijs voor sociale huur. Het is nog niet bekend hoeveel dat in 2026 is, maar in 2025 is dit € 900,07 per maand. De huurprijs is exclusief servicekosten en extra kosten zoals elektra en water.

Wanneer zijn de woningen beschikbaar?

De woningen zijn halverwege maart 2026 beschikbaar.

Voorwaarden

Je maakt kans op deze woningen als je aan de volgende voorwaarden voldoet:

- Een geldige inschrijving bij Groningen Huurt.
- Een huishouden van minimaal 3 personen. De kinderen mogen niet ouder zijn dan 12 jaar.
- Een totaal inkomen tussen de €38.500 en €54.847 (2025). Deze inkomenseis kan hoger zijn dan in 2025
- Geen huurschuld, geen deurwaardersdossier en geen meldingen van overlast op je huidige adres.

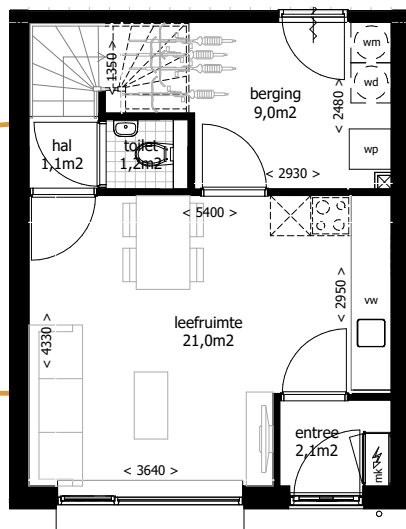
Vorrang voor huurders

Patrimonium wijst de woningen toe aan eigen huurders. Huurders met de langste inschrijfduur bij Groningen Huurt hebben daarbij voorrang.

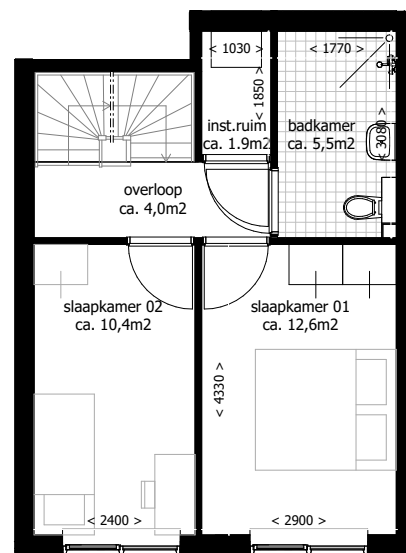


CHRISTELIJKE WONINGSTICHTING
Patrimonium

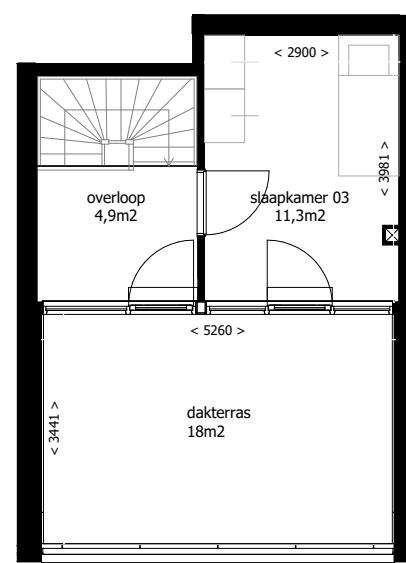
Tussenwoning



BEGANE GROND (1:50)



1E VERDIEPING (1:50)



2E VERDIEPING (1:50)

Je kijkt nu naar de plattegrond van een tussenwoning. Bij de hoekwoningen is het dakterras op de 2e verdieping groter en de slaapkamer kleiner.

Er komen in totaal 18 eengezinswoningen. Deze staan in de 16 Aprillaan en Rode Kruislaan, met de 'ruggen' tegen elkaar.

Reageer snel!

Zou je graag in aanmerking willen komen voor deze woningen? Meld je dan aan en stuur een mail met je motivatie en inkomensgegevens naar nieuwbouw@patrimonium-groningen.nl.

Aanmelden kan tot 5 januari 2026.

