

Thuis bij Patrimonium

■ HUURDERSMAGAZINE • DECEMBER 2025 NR 10

Ons stekkie
04

Op pad met
kerst

08

'Kerstlichtjes
geven
warmte'

Inhoud



08

- 03 Voorwoord en kort bericht
- 04 Het stekkie van
- 05 Groen = Goed
- 06 Op stap met
- 08 Thuis in je wijk: wintertip
- 09 Woonnieuws: milieustraat
- 10 Verduurzaming
- 11 HPPG
- 12 Samen uit, samen thuis: Wijkcentrum De Berk



'In De Berk is er altijd wat te doen'

12



Colofon

Dit is een uitgave van
Christelijke Woningstichting Patrimonium
Tekst, ontwerp en vormgeving:
Vonc Communicatie
Fotografie:
Henk Veenstra, Gea Veld
Suggesties of ideeën?
E-mail naar:
communicatie@patrimonium-groningen.nl



Kort bericht

18 eengezinswoningen bijna klaar. Interesse?

Begin maart 2026 is de oplevering van drie blokken van elk zes eengezinswoningen aan de 16 Aprillaan en Rode Kruislaan. De huizen zijn gasloos, energiezuinig en bedoeld voor jonge gezinnen. Drie slaapkamers, een groot dakterras en een lichte keuken zorgen voor een ruime beleving. Ben je geïnteresseerd? Kijk dan op onze website onder 'projecten'. Wie al huurder is van Patrimonium, gaat vóór bij aanmelding.

Interesse in een woning? Stuur een e-mail aan nieuwbouw@patrimonium-groningen.nl.



Het gevoel van thuiskomen

Kerstlicht

Opgegroeid op het Groninger platteland herinner ik me nog goed de koude decemberdagen waarop ik op de fiets vanuit school terug naar het dorp ging. Een van de huizen onderweg had altijd een grote, stralende ster op het dak, van ver al te zien. Niet alleen voor de sfeer, maar ook als teken van hoop: dat het licht van het kerstverhaal altijd blijft schijnen, hoe donker het soms ook lijkt.

Ook nu, in de stad, zien we weer vele woningen prachtig verlicht. Die lampjes en versieringen geven warmte aan onze straten en passen zo goed bij deze tijd van het jaar, waarin het kerstlicht symbool staat voor verbinding, zorg en vernieuwing.

Een plek waar dat zichtbaar wordt, is Wijkcentrum De Berk in Selwerd. Een bruisende plek waar mensen elkaar ontmoeten, activiteiten ondernemen en omzien naar elkaar. In dit magazine lees je daar meer over. Mooi om te zien hoe we, juist in onze eigen buurten, iets voor elkaar kunnen betekenen.

Bewonersbegeleiding is een belangrijk onderdeel van ons werk. Verderop vertellen zij over hun inzet voor jou als onze huurder, zeker tijdens de werkzaamheden aan onze woningen. Want waar gewerkt wordt aan verbetering, is er soms ook overlast. Dan is een luisterend oor, een kleine attentie zoals een kerstkaartje of Knols koek, een gezamenlijke activiteit of extra praktische hulp onmisbaar.

Als Patrimonium kijken we met dankbaarheid terug op wat we samen hebben bereikt: van woningen verduurzamen en nieuwbouw tot de inzet en dienstverlening van onze medewerkers voor jou als huurder. Uit het jaarlijkse onderzoek vanuit de vereniging van woningcorporaties Aedes, kwam een A-score op klanttevredenheid. De hoogste score. Fijn dat deze dienstverlening gewaardeerd wordt!

Moge het licht van kerst ons blijven inspireren om ook in het nieuwe jaar met aandacht, warmte en vertrouwen samen verder te bouwen.

Fijne kerstdagen en een gezegend nieuwjaar!
Bas Krajenbrink

Esmaë en Soeratmin



'Het voelde
direct
goed'

**Kinderen die op straat spelen,
buren die elkaar helpen...
Esmaë en Soeratmin vinden het
ouderwets gezellig in hun nieuwe
woonbuurt. Ze zijn heel blij met hun
niewbouwwoning aan de Isebrandtsheerd.**

“Wij wilden graag groter wonen”, vertelt Soeratmin. “Eerst dachten we daarvoor aan een koopwoning. Maar je legt dan enorm veel geld neer voor een te klein huis. Dat besteden we liever aan het maken van mooie herinneringen, samen met onze kinderen.” Ze waren al een tijdje op zoek naar een geschikte huurwoning, toen zij een flyer van Patrimonium over het nieuwbouwproject aan de Doefmat in de brievenbus vonden. “Die kans hebben we met beide handen aangegrepen.”

Prettige buurt

Toen Esmaë, Soeratmin en hun twee dochters voor het eerst hun eengezinswoning binnenstapten, waren ze zij meteen overtuigd. “Voor ons alle vier voelde het direct goed”, zegt Soeratmin. De kers op de taart is voor

hen de prettige woonomgeving. “Auto’s moeten er stapvoets rijden”, vult Esmaë aan. “We zijn hier allemaal tegelijk komen wonen en zijn ongeveer even oud. Daardoor hadden wij al vanaf het begin een goede band met onze buren. Die saamhorigheid, kinderen die zorgeloos buitenspelen: dat kom je weinig meer tegen.”

Warme kerstsfeer

De eerste kerst in de nieuwe woning viert het gezin, zoals elk jaar, met een echte kerstboom. Soeratmin: “We laten de meiden de boom kiezen, met een beetje sturing van ons. Vervolgens mogen ze helpen met optuigen, zodat het een gezamenlijk pronkstuk wordt. Het speelse van de kids zien we er graag in terug. Ook versieren wij samen het hele huis. Wanneer je dan binnenkomt, omarmt de warme sfeer van kerst je meteen.”

Van kastanjes naar vleugelnooten

Naast woontoren La Liberté aan de Laan van de Vrijheid zijn op 19 november 2025 vier nieuwe bomen geplant. Ze maken de omgeving weer groen nadat we vorige zomer helaas vier kastanjabomen moesten kappen: ze waren ziek en een risico voor bewoners en omwonenden.

“Natuurlijk vonden we het allemaal heel erg dat ze weg moesten: het waren prachtige kastanjabomen, ongeveer 12 meter hoog”, vertelt wijkbeheerder Richard van der Lande. “De ziekte tastte de bomen zo erg aan, dat er vorige zomer een grote tak afbrak. Die kwam vlak naast een bankje neer. Toen was duidelijk dat het niet meer veilig was om ze te laten staan.”

Bewoners kiezen boomsoort

De gemeente verleende een noodkapvergunning en op 19 augustus 2024 zijn de vier kastanjes omgekapt. “Het was ook meteen duidelijk dat er nieuwe bomen geplant gingen worden”, knikt Richard. “Daar wilden we graag de bewoners van La Liberté bij betrekken. De bomen bepalen immers hun uitzicht! We hebben hun twee opties voorgelegd, op advies van Donker Groen, ons bedrijf voor groenonderhoud. Ik vind het mooi om de betrokkenheid van de bewoners te zien: we hebben bijna 60 reacties gekregen!”

De meeste bewoners kozen voor de Chinese vleugelnoot. “Deze boom is heel geschikt en krijgt hetzelfde volume als een kastanje. Hij past goed in een park en in de herfst wordt hij mooi geel”, weet Richard.

Groeien maar!

Op 19 november was het zover: de nieuwe bomen gingen de grond in. Dat was nog best een klus, want de bomen hebben al een flinke stam en zijn zo’n acht meter hoog. Twee betrokken bewoners hielpen mee om dit moment extra feestelijk te maken. Veel bewoners kwamen een kijkje nemen, Patrimonium trakteerde op koffie en thee. Laat de bomen nu maar groeien!

'Laat de
bomen nu
maar
groeien'



Chana Vledderman

Wanneer Patrimonium jouw woning gaat verduurzamen, is dat best ingrijpend. Chana Vledderman begrijpt dat goed. Als bewonersconsulent projecten probeert ze bewoners goed te informeren. Ze legt uit en luistert naar zorgen of klachten. Daarbij werkt ze nauw samen met projectleiders en aannemers van de bouw.



*'Bouwers
over de vloer
is best
ingrijpend'*



Rust met kerst

Bij Patrimonium proberen wij bewoners tijdens projecten zoveel mogelijk te ontlasten. Zeker met kerst! We proberen het altijd zo te plannen, dat er geen werkzaamheden in de kerstvakantie zijn. Zo heeft iedereen met de kerstdagen wat rust om zich heen!

10.00 uur Selwerd

Deze ochtend gaat Chana op huisbezoek in Selwerd. Dat heeft alles te maken met de komst van WarmteStad: het warmtenet dat wordt aangelegd in Paddepoel, Selwerd, Vinkhuizen, Kostverloren en Zernike. "Onze woningen worden daarop aangesloten. In Selwerd zijn we daar in 2022 mee begonnen. In januari gaan we bezig met de andere flats in Selwerd. Ik bezoek eerst de bewoners om uit te leggen wat dit voor hen betekent en wat er precies gaat gebeuren. Ik beantwoord hun vragen. Die gaan bijvoorbeeld over de overlast: hoe lang duurt het? Wat gebeurt er precies? Wordt er rekening gehouden met mijn huisdier?", vertelt Chana. Vanochtend gaat het gesprek vooral over wat er straks verandert. "Wat worden de maandelijkse kosten?", wil de bewoner weten. Chana vertelt dat Patrimonium of WarmteStad dat voor haar kan uitrekenen op basis van het huidige gasverbruik. "Dat geeft inzicht", stelt ze de bewoner gerust. Ze hoort deze zorgen vaker. "Gelukkig voor onze bewoners wordt in Groningen niet het maximumtarief (dat landelijk bepaald wordt) voor warmte gerekend door WarmteStad."

13.00 uur Oosterweg

Chana gaat langs bij het historische hofje aan de Oosterweg. Patrimonium wil hier de 23 woningen verduurzamen. Ze krijgen onder meer dakisolatie en betere ramen. "Eerst moet 70 procent van de bewoners daarmee instemmen. Dat is inmiddels gelukt. Binnenkort ga ik samen met de aannemer bij alle bewoners op bezoek om de situatie in iedere woning te bekijken." Chana merkt hoe belangrijk goed overleg met de bewoners is. "Hun huis is voor hen echt thuis. Als er bouwers over de vloer moeten komen, is dat ingrijpend. Ik zou dat zelf ook zo ervaren. Maar: ze krijgen er een comfortabeler woning voor terug. Daar zijn mensen na afloop meestal blij mee." Ze groet een bewoner die net zijn woning verlaat. Inmiddels herkent ze bijna alle bewoners. "Eén van hen had een vraag, daar ga ik nu even langs."

14.30 uur Beijum

Ook in Beijum heeft een flink aantal woningen onder meer vloer- en gevelisolatie gekregen. Nu zijn de bergingen aan de beurt voor isolatie. Bewoners is gevraagd deze leeg te halen. "We hebben nog niet met iedereen contact gehad. Ik ga nu met de aannemer overleggen met wie we nog contact moeten zoeken." Chana vraagt een oudere bewoonster of ze misschien hulp nodig heeft bij het leeghalen. "Graag! Dat lukt mij niet alleen", reageert ze opgelucht. Chana belooft het te regelen. Terug op het kantoor van Patrimonium schuift ze nog aan bij het overleg met de projectleiders. "We bespreken de voortgang en bijzonderheden, bijvoorbeeld welke vragen er leven onder bewoners. Zo kan ik ze op tijd informeren over de zaken die voor hén belangrijk zijn. Want dat is altijd mijn uitgangspunt: we doen het voor de bewoners."

Proef de kerstsfeer deze winter

Het is bijna zover: kerstvakantie! Ben je op zoek naar gezelligheid en leuke activiteiten in je eigen stad? We helpen je op weg!

Winterstad

De Grote Markt verandert in Winterstad! Van 28 november t/m 4 januari 2026 vind je hier een ijsbaan, een kerstmarkt, een wintercafé met livemuziek en een kerstrein. En: je kunt de stad van bovenaf bekijken vanuit het reuzenrad.

WinterWelVaart

Geniet op 19, 20 en 21 december van de mooi verlichte historische schepen aan de Hoge der A, Lage der A en de Kleine der A! Er zijn ook optredens, kraampjes en creatieve workshops, onder meer in het Museum aan de A.

Kerststeegje

Wandel richting het Gedempte Zuiderdiep en bekijk het leukste steegje van de stad. De 'Via Vecchia Natalizia' is tussen 14.00 en 20.00 uur sfeervol verlicht door prachtige kerstbomen. Natuurlijk kun je hier ook een glaasje glühwein of warme chocolademelk drinken.

Zing mee

Ook in het Forum: het Kerst Meezingcafé. Een feestje voor alle Groningers! Zing op 19 december om 19.00 uur bekende kerstklassiekers, samen met andere Stadgers!

Op d'Olle Grieze...

Groningen is prachtig in de kerstsfeer, zeker als je erop neerkijkt vanaf de Martinitoren. Ben je niet bang voor traplopen? Geniet dan van het geweldige uitzicht over de stad met al haar lichtjes!

... of op het Forum!

Vanaf het dakterras is het uitzicht ook prachtig. En natuurlijk kun je binnen terecht voor de mooiste kerstfilms.

Ook in jouw buurt

Veel bewonersorganisaties organiseren leuke (kerst)activiteiten. Neem eens een kijkje op hun website voor de agenda!

- www.a-kwartier.nl
- www.hortusebbinge.nl
- www.binnenstad-oost.nl
- www.wij.groningen.nl
(je vindt bij 'wij-teams' je eigen wijk)



'Lekker opgeruimd!'

Ook al werkte het oktoberweer niet mee, de 'milieustraat op locatie' aan de Boelemaheerd was een succes. Op initiatief van een bewoner zorgde Patrimonium samen met de gemeente Groningen voor vier grote containers. Buurtbewoners konden er op deze zaterdag hun verschillende soorten afval in kwijt.



Een flink aantal bewoners greep de kans om hun oude of afgedankte spullen meteen dicht bij huis in te leveren. "Ideaal dat ik dit bij mij om de hoek kan inleveren. Het is thuis weer lekker opgeruimd!", zegt een buurtbewoner.

Veel aanloop

Medewerkers van de gemeente plaatsten de containers én hielpen buurtbewoners de hele dag hun afval naar de juiste container te brengen. Ook waren drie medewerkers van Patrimonium aanwezig om te helpen. "Het werd in de loop van de dag gelukkig steeds droger. Dat hielp: er kwamen steeds meer bewoners om hun spullen te brengen", zag een van de wijkbeheerders. "Ze vonden het fijn dat wij er waren om te helpen, maar ik geef juist mijn complimenten aan de bewoners: mooi dat zoveel van hen meededen!"

Schonere bussen

Onze technisch servicemedewerkers gaan in nieuwe elektrische bussen rijden. Deze bussen stoten geen schadelijke stoffen uit. Fijn voor ons allemaal!



Ventileren:
juist in de winter
belangrijk!

Hoe doe je dat goed? Via de QR-code vind je handige tips!





'Het was het helemaal waard ondanks de overlast die we hebben gehad'

Feest na vernieuwing Barestraat

De vernieuwing van de 57 woningen aan de Barestraat, Hereweg en Vechtstraat is klaar. Dat is wel een feestje waard! Op 16 oktober kwamen bewoners samen om het einde van een druk halfjaar te vieren.

Oude kozijnen, loslatend voegwerk... het gebouw aan de Barestraat was hard toe aan een opknappbeurt. Dat gebeurde dit jaar met onder andere nieuw voegwerk, nieuwe kozijnen met isolatieglas, gevel- en vloerisolatie, brandwerende deuren en nieuwe cv-ketels. "Ik heb geen tocht meer in huis en de verwarming doet het nu goed", vertelt bewoner Hans Leip tevreden.

Geluidsoverlast

De renovatie was wel zwaar voor de bewoners. "We hadden een half jaar lang veel lawaai", zegt Hans. "Best vervelend als je thuiswerkt, zoals ik." Projectleider Henk Kobes legt uit: "Het gebouw heeft een U-vorm. Daardoor weerkaatste het geluid extra hard."

Op de hoogte

"Bij een eerdere spoedklus door lekkage konden we de bewoners niet goed informeren", vertelt projectleider Henk. "Dat wilden we nu beter doen." De bewoners kregen een boekje met uitleg, een wekelijkse nieuwsbrief en ze konden terecht bij bewonersconsulent Wilma Zwiggelaar. "Wilma hield ons goed op de hoogte", vertelt bewoner Hans. "En de werkmensen waren vriendelijk en behulpzaam. Dat maakte voor mij alles goed."

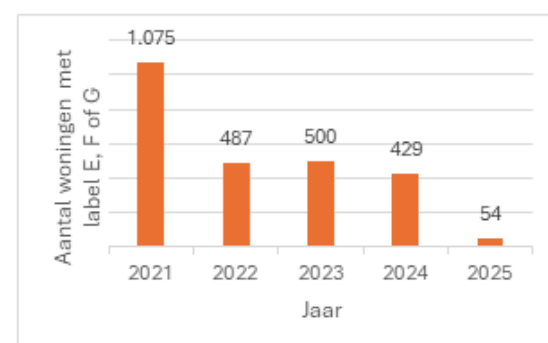
Mooi gebaar

De renovatie is feestelijk afgesloten met een stampotbuffet. Zo'n twintig bewoners waren erbij. "Een mooi gebaar van

Patrimonium", glimlacht Hans. Hij vat de renovatie mooi samen: "Er was veel overlast, maar het was het helemaal waard."

Op weg naar energielabel A

De woningen aan de Barestraat kregen dankzij de opknappbeurt label A. Maar ook de rest van onze woningen maken we steeds duurzamer. Dat is goed voor het milieu én voor jou als huurder. Sinds 2021 verbeterden we 1900 woningen en plaatsten we zonnepanelen op 620 woningen. Daardoor gebruiken onze woningen minder energie en zijn ze comfortabeler. Eind dit jaar halen we gemiddeld label A en we hebben steeds minder woningen met label E, F, en G (grafiek 1). Zo zorgen we samen voor betaalbare en duurzame woningen.



Grafiek 1: steeds minder woningen met energielabels E, F en G.

Nieuws van het Huurders Platform Patrimonium Groningen: samen werken aan een fijne woonomgeving

Samen in gesprek over wonen

Op 11 september hield Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) een gezellige jaarbijeenkomst in Mennoos Kookrij. In een fijne sfeer praatten huurders met elkaar en met leden van de HPPG over wonen, leefbaarheid en wat er speelt in de buurten.

De avond leverde veel waardevolle ideeën op. Zo weet de HPPG nog beter wat huurders belangrijk vinden en kan ze hun belangen goed blijven bewaken bij Patrimonium.

De HPPG is blij met de inbreng en betrokkenheid van de huurders die naar de bijeenkomst kwamen. Kon je er deze keer niet bij zijn? Houd dan de website van de HPPG goed in de gaten! Want in het voorjaar van 2026 organiseren we een aantal huurderscafés rondom thema's als leefbaarheid, betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid. Hier kun je ideeën, zorgen en ervaringen delen met andere huurders én met de HPPG.

Contact met Raad van Commissarissen

De HPPG heeft regelmatig contact met de huurderscommissarissen Wietke Beernink en Peter Roelofs. Zij zijn door ons voorgedragen als leden van de Raad van Commissarissen. Twee keer per jaar zijn ze



aanwezig bij onze vergadering. De open gesprekken met hen zijn altijd zeer plezierig.

De HPPG zet zich in voor betaalbare woningen voor alle huurders van Patrimonium. Samen komen we verder!

Bezoek de website: www.hppg.nl



'Ik waardeer het contact met de HPPG enorm'

Even kennismaken met Wietke Beernink

Sinds een jaar ben ik huurders-commissaris bij Patrimonium. Samen met de andere leden van de Raad van Commissarissen houd ik in de gaten of het beleid van de corporatie goed uitpakt – vooral voor de huurders.

Wonen is voor mij veel meer dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om je thuis voelen, om een fijne buurt en om mensen die naar elkaar omkijken. En natuurlijk om woningen die betaalbaar zijn en klaar voor de toekomst. Daarom vind ik het belangrijk om te weten wat er speelt

onder huurders en echt met hen in gesprek te blijven.

Ik waardeer het contact met de leden van de HPPG enorm. Hun betrokkenheid en signalen helpen ons om goed aan te sluiten bij wat huurders dagelijks meemaken.

Ook de jaarlijkse bijeenkomst met huurders is voor ons als Raad van Commissarissen heel waardevol. Het is fijn om huurders persoonlijk te ontmoeten, hun verhalen te horen en te weten wat voor hen belangrijk is.



*'Mensen kijken
echt uit naar
de activiteiten'*

Gezellig **samenkomen** in Wijkcentrum De Berk

Heb je behoefte aan een praatje of zin om iets leuks te doen? In wijkcentra vind je vaak veel gezelligheid. Dat geldt ook voor Wijkcentrum De Berk in Selwerd. Van sjoelen tot gymmen en van biljarten tot zingen: in De Berk is er altijd iets te doen.

Er klinkt een hoop geklets en gelach in Wijkcentrum De Berk. Rond een grote tafel, versierd met kerstlampjes en kleine kerstboompjes, zitten zeven dames. Allemaal hebben ze een eigen knutselwerk voor zich. De een maakt een kerstkaart met stickers, de ander een winterse 'diamond painting'. De dames zijn lid van de hobbyclub en komen hier elke week samen.

Van klaverjassen tot zingen

De hobbyclub is niet de enige. Zo is er ook een klaverjasclub, een bingoclub en een zangkoor. "Mensen vinden hier veel aanspraak en gezelligheid", zegt voorzitter Eddy Buwalda. "Dat is extra fijn voor mensen die zich soms eenzaam voelen. Ze kijken echt uit naar de activiteiten."

Kerst in De Berk

Veel clubs besteden aandacht aan kerst. De hobbyclub met haar kerstige knutsels, maar ook de klaverjasclub met een kerstbrunch. Het Wijkcentrum zelf regelt dit jaar een kerstreis naar het Duitse Oldenburg. Voor een klein bedrag kunnen mensen mee met een bus. "Ik verwacht dat die zomaar vol zit", lacht Eddy.

Kom ook eens langs

Eddy nodigt iedere wijkbewoner uit om eens langs te komen. "Naast de clubs hebben we elke vrijdagochtend een koffiemoment. Even een praatje maken met andere buurtbewoners, heel gezellig." Ook zoekt Eddy vrijwilligers om te helpen bij de activiteiten. "Wil je leuke mensen ontmoeten en veel leren, tegen een kleine vergoeding? Misschien is het dan iets voor jou."

Meer informatie vind je op wijkcentrumdeberk.nl. Heb je zelf ideeën voor activiteiten of wil je vrijwilliger worden bij De Berk? Bel 050 - 577 06 01 of mail naar beheer@wijkcentrumdeberk.nl.