

Thuis bij **Patrimonium**

■ HUURDERSMAGAZINE • JULI 2026 NR 11

Mijn
stekkie
04

Regenton
winnen?

05

'Je mag
mij **altijd**
aanspreken'

12

Inhoud



06

- 03 Voorwoord en kort bericht
- 04 Het stekkie van
- 05 Groen = Goed
- 06 Op stap met
- 08 Thuis in je wijk: Mozaïek
- 09 Woonnieuws: Morgenzon en Zuiderflat
- 10 Zonnepanelen
- 11 HPPG
- 12 Samen uit, samen thuis: Wijkagent



Een groep van tien bewoners is aan de slag gegaan met mozaïeken.

08



Colofon

Dit is een uitgave van
Christelijke Woningstichting Patrimonium
Tekst, ontwerp en vormgeving:
Vonc Communicatie
Fotografie:
Henk Veenstra, Marcel de Jong
Suggesties of ideeën?
E-mail naar:
communicatie@patrimonium-groningen.nl



Kort bericht

IJsje in de buurt

Met een flyer in de brievenbus kondigde Patrimonium het aan: we komen langs met een ijscokar! In verschillende straten in de Stadsparkbuurt gingen medewerkers, van bewonersconsulent tot vakman, op pad. Ze spraken met bewoners over hoe het wonen bevalt en brachten burens met elkaar in contact. De actie werd heel positief ontvangen. Bij de laatste locatie kwamen mensen zelfs met zelfgezette koffie naar buiten. Patrimonium wil dit vaker doen. Wordt vervolgd!



Met elkaar in gesprek

Het gevoel van thuiskomen

Onlangs liep ik langs onze 43 mooie nieuwe woningen in Beijum, op de Doefmatlocatie. Huurders die daar hun nieuwe thuis hebben gevonden, waren druk bezig om de tuin zomerklaar te maken. Stoelen naar buiten, plantjes erin: mooi om te zien hoe een woning echt een thuis wordt.

Wij zetten ons elke dag in om meer van dit soort plekken te creëren. Het toevoegen van nieuwe woningen is dan ook een van de belangrijkste afspraken die we hebben gemaakt met collega-corporaties, de gemeente Groningen en onze huurdersorganisatie in de prestatieafspraken voor 2026–2031.

Heldere afspraken zijn belangrijk. Over wat we willen bereiken, maar ook over wat we daarvoor van elkaar nodig hebben. Want zonder bouwgrond en vergunningen kunnen wij geen woningen bouwen of verduurzamingsprojecten uitvoeren.

Tegelijkertijd zien we in de praktijk dat het steeds lastiger wordt om deze plannen waar te maken. Een overvol elektriciteitsnet, bezwaren van omwonenden, eisen aan gebouwen en regels rondom planten en dieren kunnen een project zomaar jaren vertragen. Dat zorgt voor hogere kosten en soms zelfs voor afstel van plannen.

Juist daarom is het belangrijk om elkaar op te blijven zoeken als partners en de verschillende belangen bij elkaar te brengen. We benoemen knelpunten, maar kijken vooral naar wat wél kan. We zoeken ruimte binnen de regels, denken creatief mee en blijven in gesprek met onze partners.

Hoe mooi is het als we ook de komende jaren weer nieuwe bewoners mogen verwelkomen, die hun balkon of tuin zomerklaar maken? Dat kan straks op één van de locaties waar we nu samen aan werken, zoals de Suikerzijde, Selwerd, Helpman en het Stationsgebied. Daar komen in totaal zo'n 350 nieuwe woningen.

Samen bouwen we zo aan nieuwe stekkie voor onze huurders.

Bas Krajenbrink

Lourens

‘Het is een
kleurrijke
en gezellige
buurt’

Lourens verhuisde vorig jaar van een dorp
in Noord-Groningen naar een woning in de
Bataviastraat. Hier woont hij voor het eerst op
zichzelf en dat bevalt hem goed.

“Ik had me ook in mijn eigen gemeente
ingeschreven voor een woning, maar ik ben
blij dat ik in de stad terecht ben gekomen. In
een dorp leef je toch een beetje in een bubbel. De
Bataviastraat ligt in een kleurrijke en gezellige buurt.
Er woont echt van alles wat: studenten, gezinnen en
ouderen.”

Genoeg ruimte

De woningen in de Bataviastraat zijn gebouwd in de
jaren veertig. Ze zijn niet groot, maar Lourens heeft
precies genoeg ruimte. Hij heeft een woonkamer,
slaapkamer, keuken en tuin, allemaal voor zichzelf.
Toevallig groeide zijn opa op in het huis ernaast. In
de tuin staat nog een boom uit die tijd. "Hoe hij dat

vroeger deed, met z'n zessen in zo'n kleine woning,
daar sta ik nog steeds versteld van."

Klaar voor de zomer

De tuin is zijn favoriete plek. Beschut, warm en groot
genoeg voor gezellige zomeravonden met vrienden.
"Ik heb een nieuwe loungeset besteld, dat maakt
de tuin nog gezelliger." Aan het einde van de straat
ligt het Molukkenplantsoen, daar gaat hij soms een
rondje hardlopen. "Ik ben echt blij met deze plek, ik
hoef hier voorlopig nog niet weg."

Wil jij hier ook staan met je stekkie?

stuur dan een e-mail naar [communicatie@
patrimonium-groningen.nl](mailto:communicatie@patrimonium-groningen.nl).

Houd je hoofd koel deze zomer... en je tuin ook

Het is weer zomer! Zit jij ook heerlijk buiten in je tuin of op je balkon? Lekker
buiten zijn is natuurlijk fijn, maar je wilt het niet té warm krijgen. Daarom
geven we je tips om je tuin koeler te maken. Zo houd jij je hoofd ook koel
deze zomer!

1. Tegels eruit, planten erin

Stenen worden warm in de zon. Ze houden die
warmte ook vast. Heb je veel tegels in je tuin? Dan
wordt die extra warm. Wip er dus een paar tegels uit,
vul het gat met tuinaarde en zet er planten of een
kleine struik in. Als je kiest voor planten of struiken
met bloemen, dan doe je vlinders, bijen en hommels
ook nog een plezier! Nog een voordeel: als het een
keer hard regent, zakt het water sneller weg.

2. Zorg voor schaduw

Heb je genoeg ruimte? Dan kun je een mooie
pergola plaatsen met klimplanten. Een parasol of
schaduwdoek helpt natuurlijk ook.

3. Houd je huis koel

Ook de stenen van je huis warmen op. Wil je daar iets
tegen doen? Maak dan eenvoudig een 'plantenwand'.
Hang een aantal potten, bakken of zakken aan de
muur, vul ze met potgrond en zet er planten of
kruiden in. Zo'n wand vormt een isolatielaag en houdt
je huis koeler in de zomer.

Regenton winnen?

Begiet je planten met regenwater
dat je zelf opvangt in een regenton.
Patrimonium geeft er 20 weg! Wil
jij hier kans op maken? Mail dan je
naam en adres naar [communicatie@
patrimonium-groningen.nl](mailto:communicatie@patrimonium-groningen.nl). Je kunt
alleen meedoen als je een woning
met tuin hebt. Zijn er meer dan
20 aanmeldingen? Dan wordt
er geloot.

Wil jij tegels vervangen door
groen? Je kunt gratis hulp
bij krijgen van Straatboer.
Scan de QR-code



Laurens Hanselaar

Eens in de 8 tot 10 jaar is je woning toe aan planmatig onderhoud. Denk aan kozijnen schilderen of voegen vervangen. Projectleider Laurens Hanselaar begeleidt onderhoudsprojecten van begin tot eind. Datzelfde doet hij bij nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten.



'Ik kruip in de
huid van de
huurder'

9.00 uur Oosterweg

Vanochtend gaat Laurens langs bij het historische hofje aan de Oosterweg. Hier worden 23 woningen uit de jaren 30 opgeknapt. Vandaag schildert de aannemer kozijnen en vervangt hij glas. "Dit soort werk doen we expres in het voorjaar of de zomer. Dan is het vaak mooi en droog weer", vertelt Laurens. Vandaag controleert hij of het werk goed gaat. "Soms zijn er problemen. Bijvoorbeeld dat de kozijnen er na het schuren veel slechter uitzien dan we dachten. Dan moet ik snel bedenken hoe we dat oplossen." Gelukkig is Laurens vandaag blij met wat hij ziet. "Ga zo door!" Tegelijk met het onderhoud worden de woningen ook verduurzaamd. "We moesten veel doen aan deze huizen: het platte dak en de dakgoten moesten bijvoorbeeld ook worden vervangen. Het was slim om de huizen dan ook meteen te verduurzamen: isolatieglas in de kozijnen en isolatie onder het dak en in de kruipruimte. Dan ben je in een keer klaar."

11.30 uur Radijsstraat

Laurens komt aan in de Radijsstraat. Hier worden binnenkort de kozijnen geschilderd, lekkages aan de dakgoten gerepareerd en de brandveiligheid gecontroleerd. "Goedemiddag", roept hij naar de aannemer die op hem staat te wachten. Vandaag bekijken ze hoe de schilders straks het beste bij de ramen aan de achterkant kunnen komen. "Er is geen achteringang. Maar we bekijken hoe we de privacyschermen tijdelijk kunnen verwijderen, zodat we via de terrassen overal bij kunnen. Dan hoeven de bewoners namelijk niet allemaal thuis te blijven om ons binnen te laten." Rekening houden met bewoners is belangrijk voor Laurens. "We plannen werk bijvoorbeeld zoveel mogelijk vóór of na de bouwvakantie. Zo voorkomen we dat bewoners de hele vakantie steigers voor hun huis hebben. Mijn doel is dat bewoners zo min mogelijk last hebben van ons werk."

14.00 uur De Suikerzijde

Laurens is bij De Suikerzijde. Daar worden in totaal 5500 woningen gebouwd. Patrimonium is samen met Nijestee verantwoordelijk voor de sociale huurwoningen. De bouw van het eerste appartementencomplex met 71 woningen is net gestart: de heipalen zitten nu in de grond. Laurens loopt tussen de heipalen door naar de bouwkeet. Daar heeft hij een vergadering met Dura Vermeer. Dat is de aannemer van het project. "We overleggen vandaag waar we de elektriciteitsleidingen precies neerleggen. Van tevoren bedenkt de ontwikkelaar in grote lijnen hoe de woningen eruit komen te zien. Maar als het project begonnen is, moet ik als projectleider nog veel beslissingen nemen, samen met de aannemer. Waar de elektriciteitsleidingen komen dus. Maar bijvoorbeeld ook waar de stopcontacten precies komen en of de deuren de goede kant op draaien. Daarbij kruip ik in de huid van de huurder: is het misschien handiger om de slaapkamerdeur wat op te schuiven, zodat er een groot bed in past? Er moet een woning komen waar een toekomstige huurder zich fijn voelt. Daar gaat het om."

Oproepje

Ben je benieuwd naar wat we nog meer doen? Bij wie wil jij in de volgende editie een kijkje in de keuken nemen?
E-mail naar: communicatie@patrimonium-groningen.nl

Mozaïek fleurt de buurt op

Op het pleintje voor de Goudriaanflat aan de Vechtstraat staat sinds een paar maanden een bijzonder mozaïekbankje. Een groepje bewoners bracht de gekleurde tegeltjes aan. De Rivierenbuurt heeft er nu een prachtige ontmoetingsplek bij.

“Ongeveer een jaar geleden vroeg een wijkbewoonster van de Goudriaanflat aan mij: kunnen we een mozaïekbankje maken?”, vertelt Paola Pasculli. Zij is cultuurcoach in de Rivierenbuurt, vanuit Kunstencentrum Vrijdag in de Buurt. “Ik vond het een leuk idee en heb er subsidie voor aangevraagd.” Toevallig werkte Patrimonium aan nieuwe bestrating van het plein voor de flat. “Delen van de bestrating waren verzakt, waardoor er veel water bleef staan”, zegt beheerder en bewoner Joop Tijssens. De handen werden ineengeslagen om er een mooi plein mét bankje van te maken.

Gezellig samen mozaïeken

Een kunstenaar maakte het ontwerp voor het mozaïek. Hij deed dit met behulp van woorden waarmee bewoners het karakter van de Rivierenbuurt omschrijven; rivier

Samenwerking

Het mozaïekbankje kwam tot stand met bijdragen van het Leefbaarheidsloket, Vrijdag in de Buurt, de bewonersorganisatie van de Rivierenbuurt, gemeente Groningen en Patrimonium.

en natuur. Het ontwerp is vervolgens op het bankje getekend. “Een groep van 10 bewoners is aan de slag gegaan met mozaïeken. Een keer per week kwamen ze naar onze tijdelijke werkplaats: het leegstaande pand van de kringloopwinkel. Dat was elke keer weer heel gezellig. Er kwamen ook vaak nieuwsgierige buurtbewoners kijken”, lacht Paola. Ook andere wijkbewoners hielpen mee, bijvoorbeeld door gereedschap uit te lenen.

Mooi én gezellig

Langzaam maar zeker kwamen de rivier, de vissen en het groen in mozaïek tevoorschijn. Toen het klaar was, moest het bankje naar het vernieuwde plein worden gebracht. “Dat was nog een hele operatie. Het bankje weegt zo’n 1000 kilo en is met een grote kraan op zijn plek gezet”, aldus Joop. Hij vindt het resultaat prachtig. “Het is fleurig en past hier heel goed. Als je er gaat zitten, komt er vaak al snel iemand bij je zitten”. Paola knikt: “Dat was ook het doel. We hebben kunst dicht bij de buurtbewoners gebracht, maar ook een nieuwe ontmoetingsplek gemaakt. Dat is belangrijk voor de buurt.”



Morgenzon

Bouw Morgenzon van start

In Helpman start op 1 juni de bouw van een nieuw woongebied: Morgenzon. Op deze plek stond tot vier jaar geleden Hoefijzerfabriek Werkman. Dit wereldwijd bekende bedrijf verhuisde naar de Eemshaven. Op de oude fabriekslocatie aan de Helpermolenstraat worden nu 139 woningen

gebouwd. 83 daarvan worden sociale huurwoningen van Patrimonium. Hiervoor werken we samen met de projectontwikkelaar die nu eigenaar van het terrein is.

Er ligt een ontwerp voor een nieuwe, groene woonomgeving, mét een mooie binnentuin. De architectuur sluit aan op het karakter van Helpman. De naam Morgenzon verwijst naar de bloemkwekerij die hier ooit lag, voordat de fabriek werd gebouwd. De appartementen zijn 55 m2 groot, met 1 slaapkamer en een balkon of terras. De huurprijs ligt net onder de sociale huurgrens. De woningen zijn halverwege 2028 klaar.

'Morgenzon verwijst naar de bloemkwekerij die hier ooit lag'



Zuiderflat

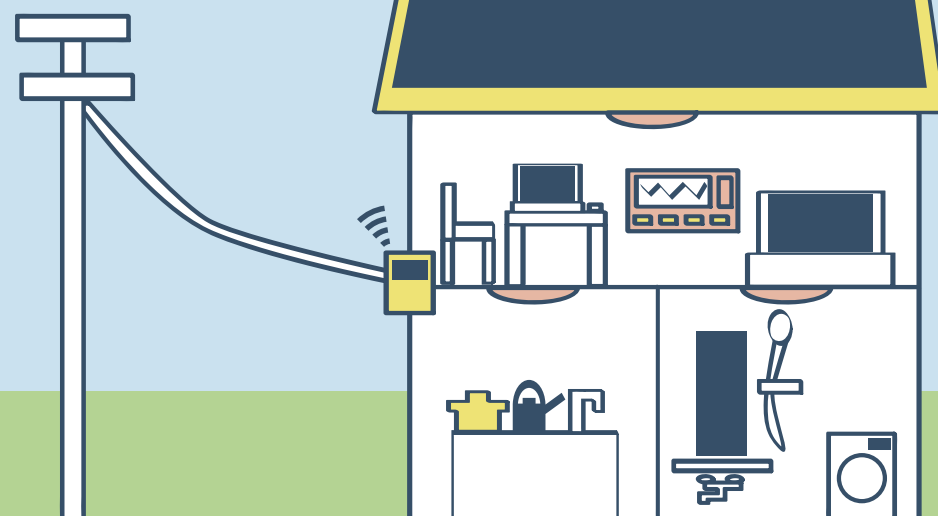
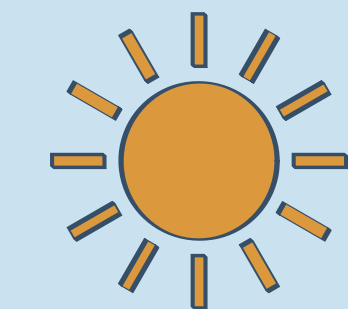
Aanschuiven bij Wijkrestaurant Zuiderflat

Onder in de Zuiderflat in de Wijert zitten verschillende voorzieningen. Je vindt er een kapper, een fysio, een pedicure, ZINN Thuiszorg. En Wijkrestaurant Zuiderflat!

In dit restaurant heten Robert en Pieter iedereen van harte welkom. Je kunt er terecht voor een warme maaltijd, een kop koffie of een praatje. Het wijkrestaurant is een fijne plek om andere mensen te ontmoeten. Eet in het restaurant of laat een maaltijd koelvers thuisbezorgen.

Robert en Pieter organiseren ook activiteiten voor de wijk en bewoners van de Zuiderflat. Zo bakten ze laatst samen met het WIJ-team pizza's met kinderen uit de wijk.

Heb je een laag inkomen en een medische reden waardoor koken lastig is? Dan kun je een maaltijdsubsidie bij de gemeente Groningen aanvragen. Afhankelijk van je situatie betaal je tussen 2,65 en 10 euro per maaltijd. Robert en Pieter helpen je graag. Kijk voor meer informatie op de Facebookpagina van Wijkrestaurant Zuiderflat.



'Door slim om te gaan met je stroom, haal je het meeste uit je zonnepanelen.'

Gebruik je stroom van zonnepanelen?

Dit verandert er per 1 januari 2027

Op veel van onze woningen liggen zonnepanelen. Patrimonium is de eigenaar van deze panelen. Als huurder betaal je ons maandelijks servicekosten voor het gebruik ervan. Met de stroom die de panelen opwekken, kun je je elektrische apparaten gebruiken. Voor de kosten van de energie die je van het net gebruikt, heb je een contract met een leverancier die je zelf hebt gekozen.

Wat is salderen?

Op dit moment geldt voor zelf opgewekte stroom de salderingsregeling. Dit betekent dat je stroom die je niet gebruikt, gratis terug levert aan het net. Later mag je deze stroom weer gebruiken. Anders gezegd: wat je in de winter tekortkomt, verreken je met het teveel in de zomer.

Saldering stopt in 2027

Vanaf 1 januari 2027 stopt deze salderingsregeling. Je kunt zelf opgewekte stroom dan niet meer wegstrepen tegen je verbruik. Dat betekent dat je altijd je afgesproken tarief betaalt voor stroom die je van het net gebruikt.

Stroom terug leveren blijft mogelijk

Je kunt de opgewekte stroom nog wel terug leveren aan je energieleverancier. Daarvoor krijg je een vergoeding. Maar leveranciers rekenen ook vaak kosten voor het verwerken van de stroom die je levert. Hoe hoog die terugleverkosten zijn, verschilt per leverancier. In je contract staat dit bedrag vermeld. Heb je een vast contract? Dan mogen de terugleverkosten niet tussentijds worden aangepast.

Wat betekent dit voor jou?

Voor huurders met zonnepanelen kan deze verandering minder gunstig

zijn. Je betaalt altijd de afgesproken tarieven, maar je krijgt minder terug voor jouw geleverde stroom.

Wat kun je zelf doen?

Gelukkig kun je zelf ook iets doen om je energiekosten laag te houden:

- Gebruik de stroom die jouw zonnepanelen opwekken zoveel mogelijk zelf. Zet bijvoorbeeld overdag de wasmachine of vaatwasser aan. Zo gebruik je minder energie van het net én hoeft je minder terugleverkosten te betalen.
- Kijk of een andere energieleverancier voordeliger is.

Het HPPG komt op voor huurders van Patrimonium

Het Huurders Platform Patrimonium Groningen (HPPG) behartigt de belangen van huurders van woningen van Patrimonium. Dat doen wij door mee te denken en advies te geven over het beleid van Patrimonium. Denk daarbij aan onderwerpen als huurprijzen, leefbaarheid, onderhoud, duurzaamheid, wonen en zorg en de kwaliteit van dienstverlening.

Leefbaarheid belangrijk in 2026

2026 staat in het teken van leefbaarheid. Het HPPG vindt leefbaarheid een belangrijk onderwerp. Prettig wonen gaat namelijk verder dan alleen een goede woning. Het gaat ook om een fijne en veilige buurt, goed contact tussen bewoners en oog hebben voor elkaar. Denk bijvoorbeeld aan: een schone woonomgeving, voldoende groen, veilige wegen en het voorkomen van overlast. Dit alles zorgt ervoor dat bewoners zich prettig voelen in hun wijk. De afgelopen periode ging het HPPG bijvoorbeeld in gesprek met bewoners in de binnenstad over hun straat en ruimte daar zwerfvuil op.

Samen in gesprek met Patrimonium

Het HPPG overlegt regelmatig met Patrimonium. Zo zorgt het HPPG ervoor dat de stem van huurders wordt gehoord en meegenomen bij belangrijke besluiten. Op die manier werkt het HPPG mee aan prettig, betaalbaar en toekomstbestendig wonen.



Jaarbijeenkomst

op 28 september

Op maandag 28 september organiseert het HPPG een jaarbijeenkomst. Deze vindt plaats van 17.30 tot 20.30 uur in buurtcentrum De Wende aan de Goudlaan 555 in Vinkhuizen. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we op een informele manier wat het HPPG het afgelopen jaar heeft bereikt voor huurders en delen we de plannen voor 2027. Daarnaast is er volop gelegenheid om kennis te maken met de mensen die samen invulling geven aan het HPPG en kunnen er vragen gesteld worden.

Heb je interesse om op 28 september aanwezig te zijn?

Meld je dan alvast aan via info.hppg@gmail.com.

Ben je benieuwd hoe het HPPG werkt of wil je meer betrokken raken? Geïnteresseerde huurders kunnen zich ook aanmelden om eens een vergadering bij te wonen. Nieuwe ideeën en betrokken huurders zijn altijd welkom.



'Bel altijd de politie als je het gevoel hebt dat iets niet klopt.'

Hoe de wijkagent jou helpt

Ervaar je overlast of andere problemen in je wijk? Vaak kun je terecht bij de wijkagent. Wijkagent Carla Veenstra vertelt erover en geeft tips.

Als je in de wijk Hoornse Meer woont, ben je Carla misschien wel eens tegengekomen op straat. "Je mag me altijd aanspreken", zegt ze. "Je kunt bij me terecht voor bijvoorbeeld (geluids) overlast, verwarde personen, problemen met burens en als je je zorgen maakt over iemand. Maar ook als je denkt dat er criminele activiteiten zijn, zoals een hennepkwekerij. Ik kijk wat er nodig is. Soms schakel ik anderen in, zoals Veilig Thuis, de gemeente of de woningstichting." Ze is ook bereikbaar via het algemene nummer van de politie: 0900-8844.

Nepagenten en inbrekers

Carla krijgt steeds vaker meldingen over oplichters die doen alsof ze een bankmedewerker of politieagent zijn. Ze bellen bijvoorbeeld op, waarschuwen dat er

oplichters actief zijn, en zeggen dat ze je waardevolle spullen willen bewaren. Daarna komt iemand het ophalen. Wat kun je hiertegen doen? Carla: "Gelijk ophangen! Echte agenten of bankmedewerkers vragen dit nóóit. Bel daarna de politie of bank om te vragen of het klopt." Staat er al iemand voor de deur? Laat diegene niet binnen, zeker als hij bijvoorbeeld geen opvallende politieauto bij zich heeft. "Twijfel je? Doe de deur dicht en bel burens, familie of de politie."

Nu het zomer is, zijn ook inbrekers meer actief. Carla's tips: "Doe ramen en deuren dicht als je weggaat. En hang een lamp op die aanspringt als iemand aankomt. Ga je op vakantie? Vraag dan burens om op te letten." Carla besluit: "Heb je het gevoel dat iets niet klopt? Twijfel niet en bel ons altijd meteen."

Elke eerste donderdag van de maand heeft Carla of Marten (wijkagent van de Wijert) een inlooppreekuur bij WIJ Groningen, aan de Paterswoldseweg 267 van 10.00 – 12.00 uur. Kom gerust eens langs!